

Baubeschrieb

Kurzfassung

ALLGEMEIN

Die Mehrfamilienhäuser an der Dorfstrasse 67, 69 und 71, 73, 75 in Andwil wurden einer umfassenden Kernsanierung sowie einer energetischen Aufwertung unterzogen. Freuen Sie sich auf durchdachte Grundrisse, hochwertige Materialien, moderne Haustechnik und ein rundum komfortables Wohngefühl in einer harmonischen Umgebung.

WOHNUNGSANGEBOT ALLGEMEIN

13 × 2,5-Zimmerwohnungen
16 × 3,5-Zimmerwohnungen
11 × 4,5-Zimmerwohnungen
12 × Disponibelräume

PARKPLATZANGEBOT ALLGEMEIN

30 × Tiefgargenplätze
26 × Aussenparkplätze
6 Besucherparkplätze

DIE HIGHLIGHTS

NACHHALTIGE ENERGIE & UMWELT

Freuen Sie sich auf ein zukunftsicheres Energiekonzept: Eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe kombiniert mit modernsten Photovoltaikerelementen sorgt für nachhaltige Wärme und Strom.

HEIZUNG & WÄRME / FREECOOLING

Wohlfühltemperatur auf Wunsch: Die behagliche Fussbodenheizung in allen Wohnräumen lässt sich individuell über Raumthermostate steuern. Im Sommer sorgt das integrierte Freecooling-System über die Luft-/Wasserwärmepumpe für eine angenehme Abkühlung.

ERSTKLASSIGE DÄMMUNG & RAUMKLIMA

Hier geniessen Sie zu jeder Jahreszeit ein perfektes Wohlfühlklima. Die neue Gebäudehülle mit verputzter Aussenwärmedämmung sowie moderne, 3-fach-isolierverglaste Kunststoff-Metallfenster halten die Wärme im Winter drinnen und sorgen im Sommer für angenehme Temperaturen.

LIFTANLAGE UND KOMFORT

Dank der bequemen Aussenlifte erreichen Sie Ihre Wohneinheit entspannt und ohne Umwege. So geniessen Jung und Alt mehr Komfort, für einen stressfreien Alltag.

ERWEITERTE BALKONANLAGEN

Ihr Freiraum an der frischen Luft: vergrösserte Balkonanlagen laden zu sonnigen Stunden und gemütlichen Abenden im Freien ein. Im Dachgeschoss erwarten Sie zudem attraktive und sehr grosszügige Balkone als ganz persönliche Wohlfühloasen mit Blick über Andwil SG.

NEUER WOHNRAUM MIT CHARME

Durch die stilvolle Dachaufstockung (Dorfstrasse 71, 73, 75) entstehen vier exklusive Dachwohnungen. Sie über-



zeugen durch offene, lichtdurchflutete Wohn- und Küchenbereiche und grosszügige Aussenbereiche.

AUSSTATTUNGS- & INNENAUSBAUSTANDARD

WOHN- & SCHLAFBEREICHE

Warmer, hochwertiger Parkettboden verleiht Ihren Wohn- und Schlafräumen eine behagliche und einladende Atmosphäre. Helle Wände mit fein strukturiertem Abrieb unterstreichen das freundliche, zeitlose Wohnambiente. Die Decken im Dachgeschoss (71, 73, 75) aus naturbelassenen Fichtenplatten werden durch eine dezente weisse Lasur veredelt. So bleibt die natürliche Holzstruktur wunderbar sichtbar und schafft eine warme, harmonische Atmosphäre.

KÜCHEN

Moderne Einbauküchen machen mit energiesparenden Marken-Einbaugeräten (Electrolux, Bora), funktionaler Beleuchtung, stilvollen Arbeitsflächen und einer durchdachten Steckdosenplanung das Kochen zum Vergnügen.

NASSZELLEN

Stilvoll und pflegeleicht: Zeitgemässe Keramikplatten an Böden und Teilwandbereichen treffen auf elegante, glatte Weissputzdecken. Für ein dauerhaft frisches und angenehmes Raumklima sorgt in den innenliegenden Bädern eine automatische Abluftventilation.

EIGENER WASCHTUM

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler (Electrolux) – für maximalen Komfort im Alltag.

GARDEROBEN

Alle Wohnungen verfügen über integrierte, beleuchtete Garderoben, die ausreichend Stauraum bieten und sich harmonisch in den Eingangsbereich einfügen.

BESCHATTUNG & LICHT

Alle Fenster sind mit elektrisch betriebenen Verbundraffstoren ausgestattet und lassen sich komfortabel per Knopfdruck bedienen. Die Balkonmarkisen werden bequem per Kurbel ausgefahren und bieten bei Bedarf angenehmen Schatten und zusätzlichen Sonnenschutz. Die praktischen Dreh-/Kippfenster sowie die grosszügigen Schiebetüren zu den Balkonen schaffen helle, fliessende Übergänge nach draussen. In den Dachgeschossen unterstreichen stilvolle Flügeltüren zu den Balkonen den besonderen Wohnkomfort.

TÜREN & SICHERHEIT

Ihr Zuhause als geborgener Rückzugsort: Schalldämmende Wohnungseingangstüren schenken Ihnen erholsame Ruhe, während moderne Gegensprechanlagen für ein sicheres Gefühl sorgen.

UNTERGESCHOSS & AUSSENANLAGEN

KELLER & NEBENRÄUME

Viel Platz für Ihre persönlichen Dinge: Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes, abgetrenntes Kellerabteil im Untergeschoss. Die gemeinsam genutzten Räume, wie Trockenräume und Veloräume, wurden komplett modernisiert.

UMGEBUNG & TIEFGARAGE

Wohnen im Grünen: Neu gestaltete Aussenbereiche mit viel Grünfläche, ein eigener Kinderspielplatz und angepasste Gehwege betten die Überbauung und Aussenparkplätze perfekt in das Quartier ein. Die komfortable Tiefgarage bieten zudem genügend Platz für Ihre Fahrzeuge. Leerrohre für Elektromobilität sind bereits vorbereitet.

VORBEHALT & HINWEISE

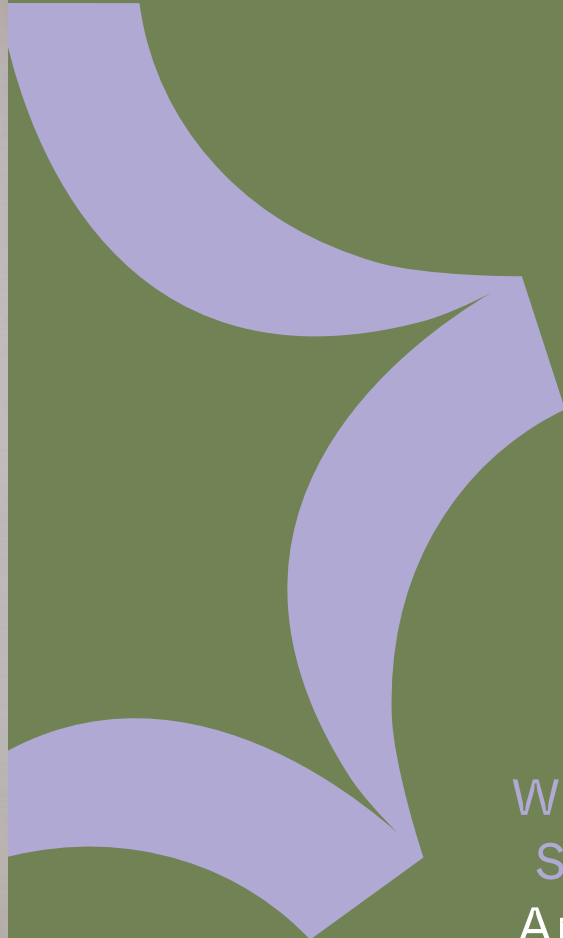
Dieser Kurzbaubeschrieb dient als Übersichtsinformation für Mietinteressenten. Visualisierungen, Ausführungen, Materialisierungen und Ausstattungen entsprechen dem aktuellen Projektstand (September 2026). Änderungen aus technischen, statischen, architektonischen oder behördlichen Gründen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.







QUINTA



Wohnen zwischen
Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.



PROJEKTWEBSEITE
QUINTA-ANDWIL.CH



DIGITALER RUNDGANG
QUINTA-ANDWIL.CH/#RUNDGANG



DISCLAIMER

Jegliche Fragen im gesamten Prozess in Bezug auf dieses Projekt bitten wir Sie, ausschliesslich an die Boutique Immobilien GmbH zu stellen.

Sämtliche Inhalte wie Texte, Grafiken, Visualisierungen und das Branding für das Projekt Andwil unterliegen dem Copyright von Boutique Immobilien GmbH und dürfen ohne ausdrückliche Zustimmung nicht verwendet werden.

Änderungen aus technischen, statischen, architektonischen oder behördlichen Gründen bleiben vorbehalten. Stand Oktober 2026.

BAUHERRIN

RR Real Estate & Recovery AG

ARCHITEKT

ESH Architektur AG
Wiesentalstrasse 9 | 9242 Oberuzwil

BERATUNG & VERMIETUNG

Boutique Immobilien GmbH
Speicherstrasse 5 | 9053 Teufen AR

Ansprechsperson:

Sylvana Frigoli, +41 79 534 85 34
info@immobilien-vermittlerin.ch