QUINTA

FÜNF HÄUSER. EIN LEBENSGEFÜHL.

QUINTA-ANDWIL.CH

QUINTA

Wohnen zwischen Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.

Haus 67

9 MIETWOHNUNGEN

3 × 2 ½ Zimmerwohnungen
3 × 3 ½ Zimmerwohnungen
3 × 4 ½ Zimmerwohnungen

Wohnungsspiegel Seite 14
Grundrisse Seite 16
Tiefgarage Seite 81
Kurzbaubeschrieb Seite 82

Haus 69

9 MIETWOHNUNGEN

3 × 2 ½ Zimmerwohnungen
3 × 3 ½ Zimmerwohnungen
3 × 4 ½ Zimmerwohnungen

Wohnungsspiegel Seite 28
Grundrisse Seite 30
Tiefgarage Seite 81
Kurzbaubeschrieb Seite 82

Haus 71

7 MIETWOHNUNGEN

3 × 2 ½ Zimmerwohnungen
3 × 3 ½ Zimmerwohnungen
1 × 4 ½ Zimmerwohnung

Wohnungsspiegel Seite 46
Grundrisse Seite 48
Tiefgarage Seite 81
Kurzbaubeschrieb Seite 82

Haus 73

8 MIETWOHNUNGEN

1 × 2 ½ Zimmerwohnung
4 × 3 ½ Zimmerwohnungen
3 × 4 ½ Zimmerwohnungen

Wohnungsspiegel Seite 58
Grundrisse Seite 60
Tiefgarage Seite 81
Kurzbaubeschrieb Seite 82

Haus 75

7 MIETWOHNUNGEN

3 × 2 ½ Zimmerwohnungen
3 × 3 ½ Zimmerwohnungen
1 × 4 ½ Zimmerwohnung

Wohnungsspiegel Seite 70
Grundrisse Seite 72
Tiefgarage Seite 81
Kurzbaubeschrieb Seite 82

Fünf Häuser, ein gemeinsamer Mittelpunkt: Quinta bildet ein Fünfeck am Dorfrand, das ländlichen Charme mit urbaner Nähe verbindet. Rund um einen begrünten Innenhof entsteht ein Zuhause, das hochwertige Wohnqualität mit dem Blick ins Grüne und kurzen Wegen im Alltag vereint. Der Name Quinta greift diesen Gedanken auf: Im Lateinischen steht er für «die Fünfte», im Portugiesischen bezeichnet er ein Landgut. So verbindet er die fünf Häuser mit der Vorstellung eines Ortes, an dem Natur, Ruhe und Lebensqualität im Einklang sind.

Durch eine umfassende Erneuerung erhalten fünf Mehrfamilienhäuser an der Dorfstrasse 67 bis 75 einen neuen Charakter. Die 40 Mietwohnungen im Eigentumsstandard mit 2 ½ bis 4 ½ Zimmern überzeugen mit durchdachten Grundrissen, hochwertigen Materialien und lichtdurchfluteten Räumen. Äusserst grosszügige Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie. Eine modernisierte Tiefgarage ergänzt das Angebot.

Zwischen den Häusern bildet der begrünte Innenhof mit Bäumen, Sitzgelegenheiten und einem Spielplatz einen einladenden Mittelpunkt. Wiesen und sanfte Hügel prägen die unmittelbare Umgebung. Gleichzeitig sind Gossau und St. Gallen in kurzer Zeit erreichbar. «Quinta» bietet Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen ein Zuhause, das naturnahes Wohnen mit den Vorzügen städtischer Nähe verbindet.

ÜBERBAUUNG QUINTA
5 Mehrfamilienhäuser

BAUBEGINN
Frühling 2026

EINHEITEN
40 Mietwohnungen

BEZUG
Frühsommer 2027

Die exklusiven Wohnungen sind im Einklang mit der einmaligen Lage konzipiert: lichtdurchflutete Räume, angenehme Balkone, offene Küchen sowie moderne Nasszellen. Die linear aufgebauten Grundrisse lassen einen modernen und vielfältigen Einrichtungsspielraum zu.

ZUGANG
Aussenlifte ab Untergeschoss, Treppenhaus

ERNEUERBARE ENERGIE
Photovoltaik, Luft-Wasser-Wärme-pumpe, Freecooling

PARKMÖGLICHKEIT
30 Tiefgaragen-, 28 Aussen- und 6 Besucherparkplätze

ZUSÄTZLICHE RÄUME
Kellerabteile, Velo-, Disponibel- und Trocknungsräume

WOHNAMBIENTE
Lichtdurchflutete Räume mit Blick ins Grüne

WOHNRAUMERWEITERUNG
Grosszügige Aussenflächen, grosszügige Balkone

EIGENER PARK
Innenhof mit Spielplatz, Sitz-gelegenheit und Baumbestand

E-MOBILITÄT
Vorinstallierte Leerrohre für Ladestationen

LEBENSQUALITÄT
Bushaltestelle direkt vor der Tür, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in Gehdistanz

PROJEKTWEBSEITE
quinta-andwil.ch

DIGITALER RUNDGANG
quinta-andwil.ch/#rundgang

Ein Zuhause mit Ihrer persönlichen Note.
Raum für Ihren Stil.
Platz für Ihr Leben.

Freuen Sie sich auf ein Zuhause mit durchdachten Grundrissen, hochwertigen Materialien und einer sorgfältig abgestimmten Ausstattung. Moderne Geräte, stilvolle Armaturen sowie ausgewählte Boden- und Wandbeläge schaffen die Basis für Ihren persönlichen Wohnstil.

Für Fragen stehen Ihnen unsere Fachpersonen gerne zur Verfügung. Detailinformationen entnehmen Sie bitte dem Kurzbaubeschrieb auf Seite 82.

WOHNEN IN ANDWIL – MIT BLICK INS GRÜNE UND KURZEN WEGEN IM ALLTAG

Sanfte Hügel, weite Wiesen und die Nähe zur Stadt: Andwil im St. Galler Fürstenland verbindet ländliche Wohnqualität mit kurzen Wegen im Alltag. Die überschaubare Gemeinde bietet Raum zum Ankommen und Wohlfühlen – mit einer gewachsenen Dorfstruktur und den vielfältigen Möglichkeiten von Gossau und St. Gallen in der Nähe. Die nahegelegenen Autobahnanschlüsse in Gossau und St. Gallen-Winkeln sowie die Anbindung an den öffentlichen Verkehr machen Andwil zu einem gut erreichbaren Wohnort. Kindergarten, Primarschule und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sorgen für einen unkomplizierten Alltag. Die umliegenden Städte ergänzen das Angebot mit weiterführenden Schulen, vielfältigen Geschäften sowie Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. Wiesen, Spazier- und Wanderwege laden dazu ein, direkt vor der Haustür durchzuatmen und die Natur zu geniessen. Ein aktives Vereinsleben bereichert das Miteinander und schafft Gelegenheiten für Begegnungen. So verbindet Andwil die Vertrautheit des Dorflebens mit der Nähe zur Stadt – für Menschen, die naturnah wohnen und zugleich gut angebunden sein möchten.

Steuerfuss	113%
Einwohner	rund 2100
Primarschule / Schulhaus Ebnet	ca. 5–7 Minunten zu Fuss
Kindergarten (je nach zugeteiltem Standort)	ca. 5–10 Minuten zu Fuss
SPAR	ca. 4–6 Minunten zu Fuss
Bushaltestelle	ca. 2 Minunten zu Fuss
Autobahnzubringer A1	5-7 Fahrminuten
St. Gallen	ca.15 Min. Fahrminuten
Zürich	ca. 60 Min. Fahrminuten

QUINTA
67

69

QUINTA 67

Zwischen Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.

Wohnungsspiegel Haus 67

WOHNUNG		ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER	MIETPREIS EXKL. NBK	NK AKONTO	MIETPREIS INKL. NBK
01	EG	2 ½	51,5 m²	2,5 m²	4,8 m²	CHF 1230.–	CHF 120.–	CHF 1350.–
02	EG	3 ½	77,5 m²	17,5 m²	5,5 m²	CHF 1740.–	CHF 180.–	CHF 1920.–
03	EG	4 ½	106,5 m²	17,5 + 2,5 m²	5,9 m²	CHF 2080.–	CHF 200.–	CHF 2280.–
101	OG	2 ½	51,5 m²	2,5 m²	4,8 m²	CHF 1220.–	CHF 120.–	CHF 1340.–
102	OG	3 ½	77,5 m²	17,5 m²	6,1 m²	CHF 1730.–	CHF 180.–	CHF 1910.–
103	OG	4 ½	106,5 m²	17,5 + 2,5 m²	6,1 m²	CHF 2070.–	CHF 200.–	CHF 2270.–
201	OG	2 ½	51,5 m²	2,5 m²	4,8 m²	CHF 1240.–	CHF 120.–	CHF 1360.–
202	OG	3 ½	77,5 m²	17,5 m²	6,1 m²	CHF 1750.–	CHF 180.–	CHF 1930.–
203	OG	4 ½	106,5 m²	17,5 + 2,5 m²	6,7 m²	CHF 2090.–	CHF 200.–	CHF 2290.–
UG	Dispo 1		17,5 m²					CHF 90.–
UG	Dispo 2		25,5 m²					CHF 120.–
UG	Dispo 3		15,0 m²					CHF 80.–

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 67

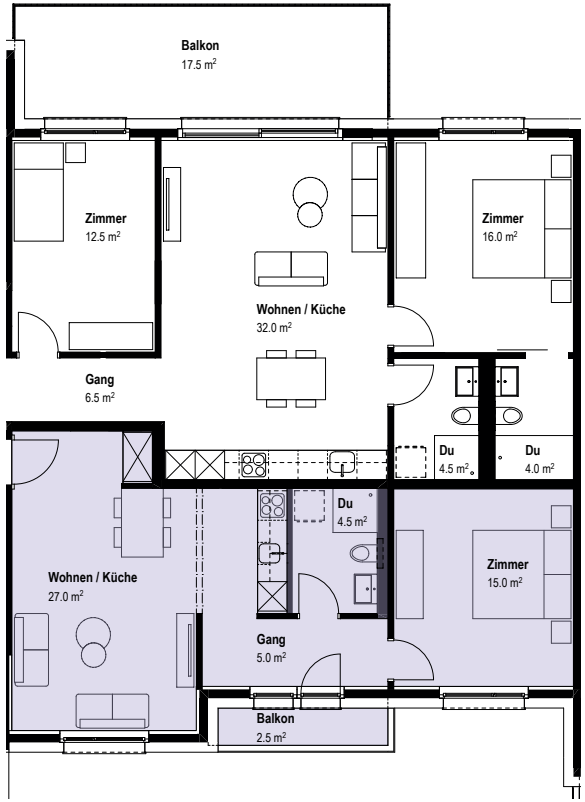
Erdgeschoss
Wohnung 01

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1230
NK Akonto	CHF 120
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1350

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	28 Plätze à CHF 70.– / Monat

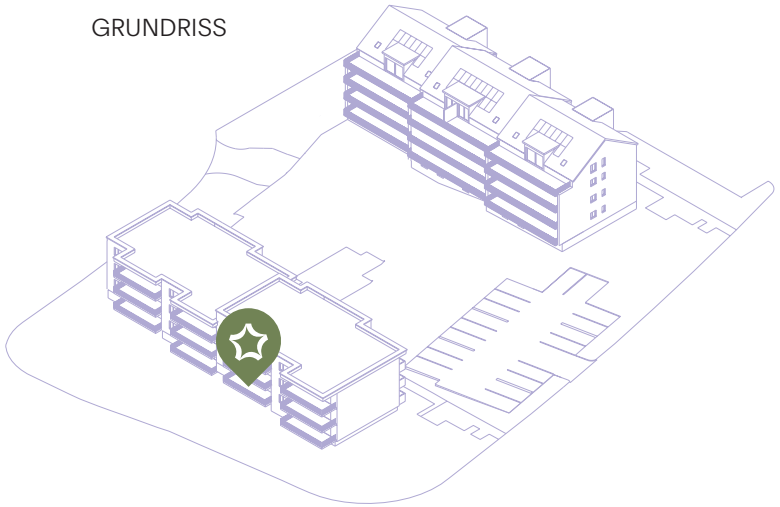
ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	51,5 m²	2,5 m²	4,8 m²

N



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 67

Erdgeschoss
Wohnung 02

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1740
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1920

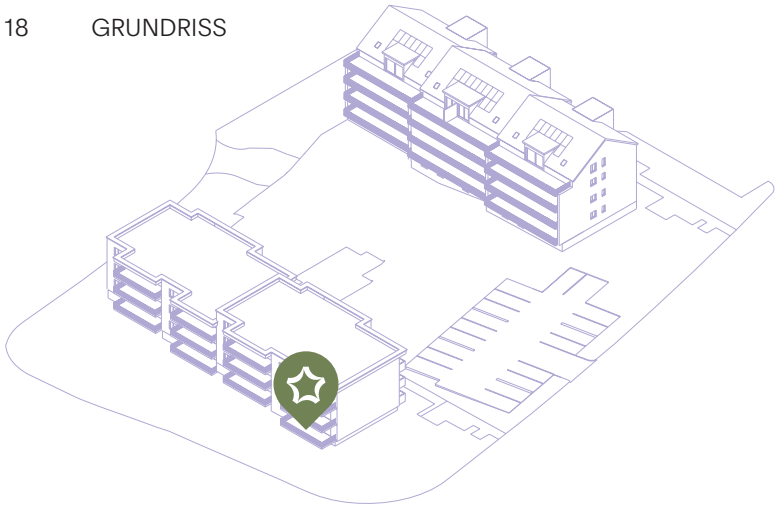
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	77,5 m2	17,5 m2	5,5 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

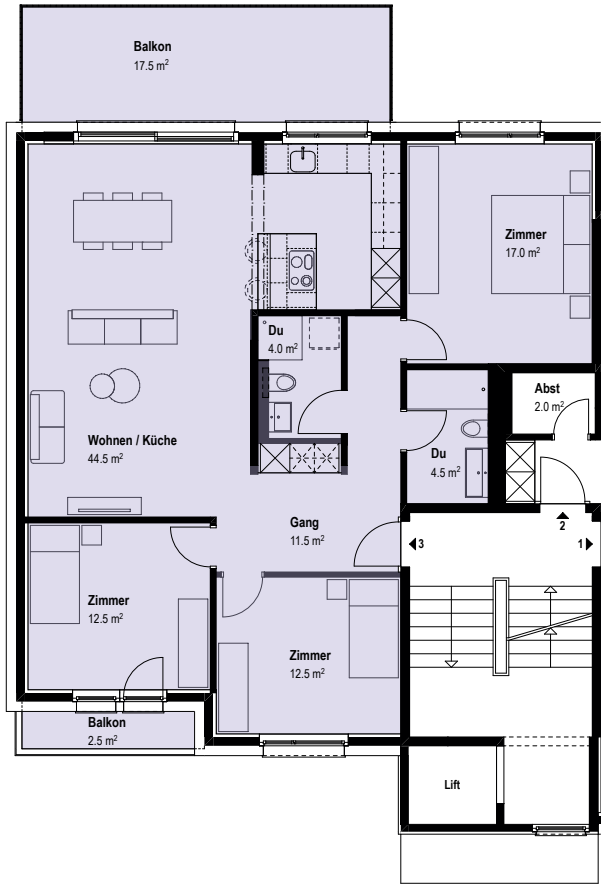
☆ 67

Erdgeschoss
Wohnung 03

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2080
NK Akonto	CHF 200
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2280

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	28 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	106,5 m2	17,5 + 2,5 m2	5,9 m2



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 67

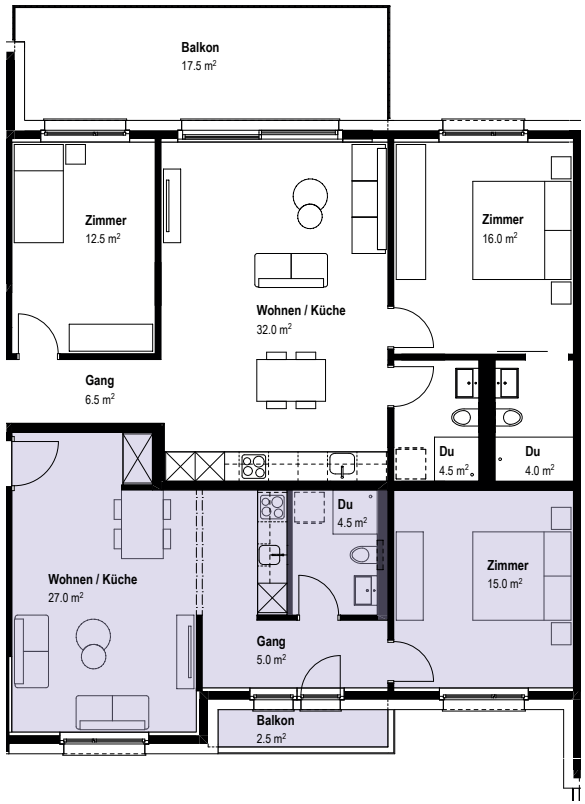
1. Obergeschoss
Wohnung 101

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	51,5 m2	2,5 m2	4,8 m2

N

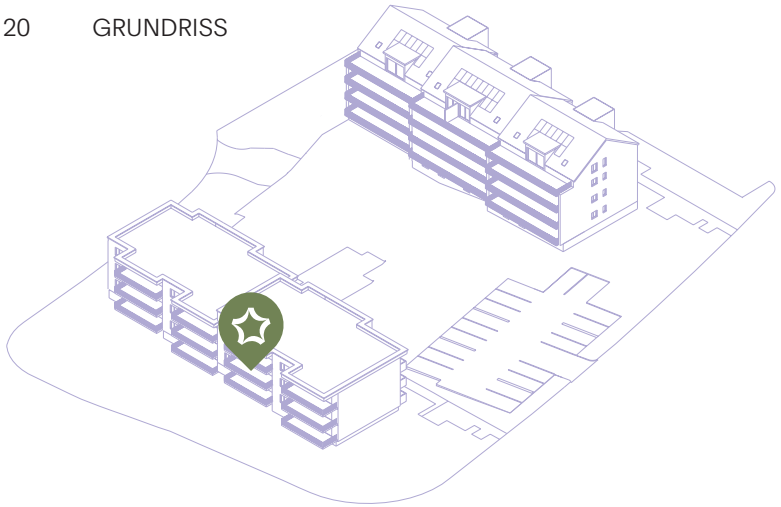
Mietpreis exkl. NBK	CHF 1220
NK Akonto	CHF 120
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1340

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 67

1. Obergeschoss
Wohnung 102

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	77,5 m2	17,5 m2	6,1 m2

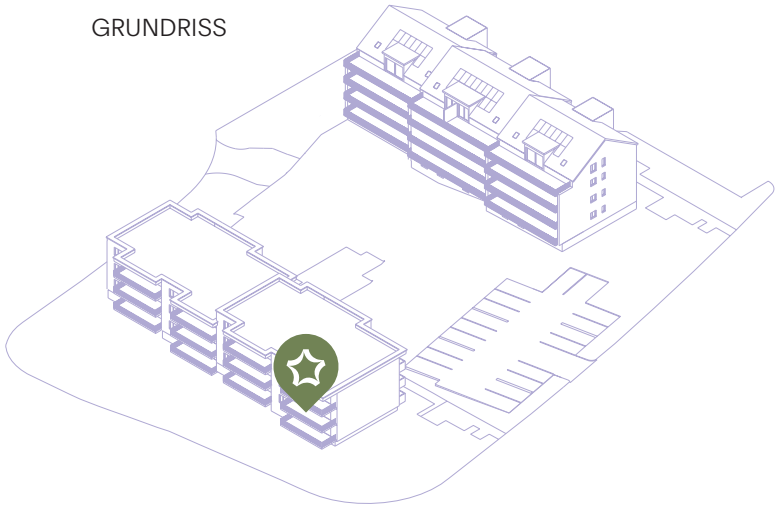
N

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1730
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1910

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 67

1. Obergeschoss
Wohnung 103

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2070
NK Akonto	CHF 200
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2270

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	106,5 m2	17,5 + 2,5 m2	6,1 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	51,5 m2	2,5 m2	4,8 m2

N

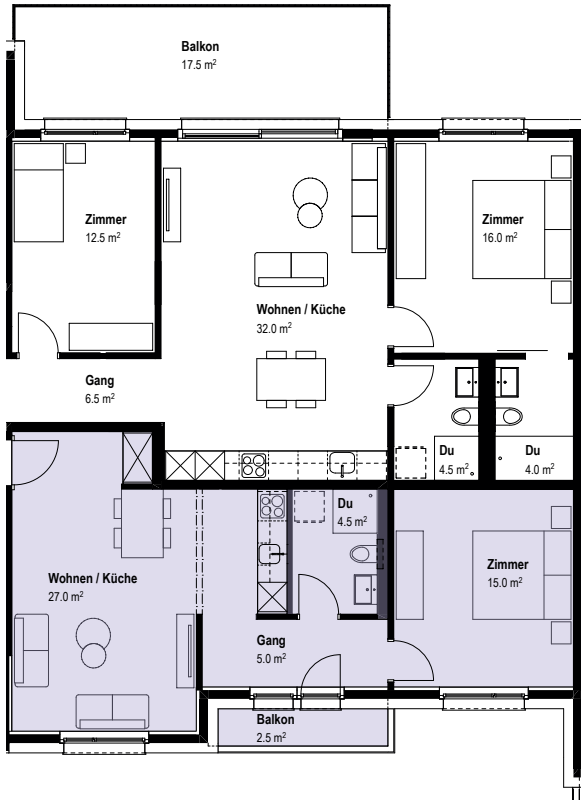
HAUS

☆ 67

2. Obergeschoss
Wohnung 201

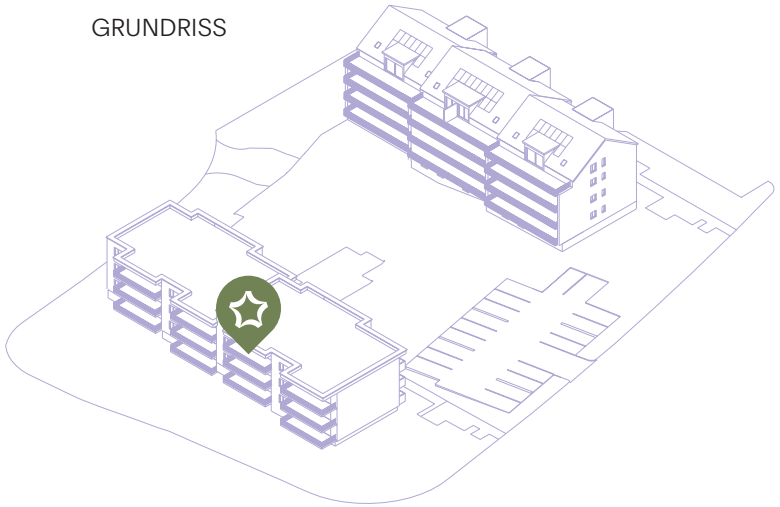
Mietpreis exkl. NBK	CHF 1240
NK Akonto	CHF 120
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1360

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



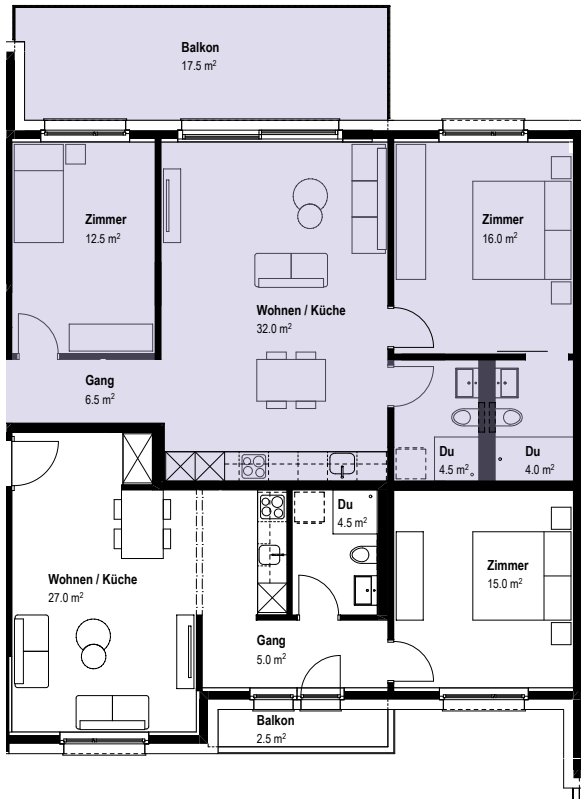
HAUS

☆ 67

2. Obergeschoss
Wohnung 202

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	77,5 m2	17,5 m2	6,1 m2

N

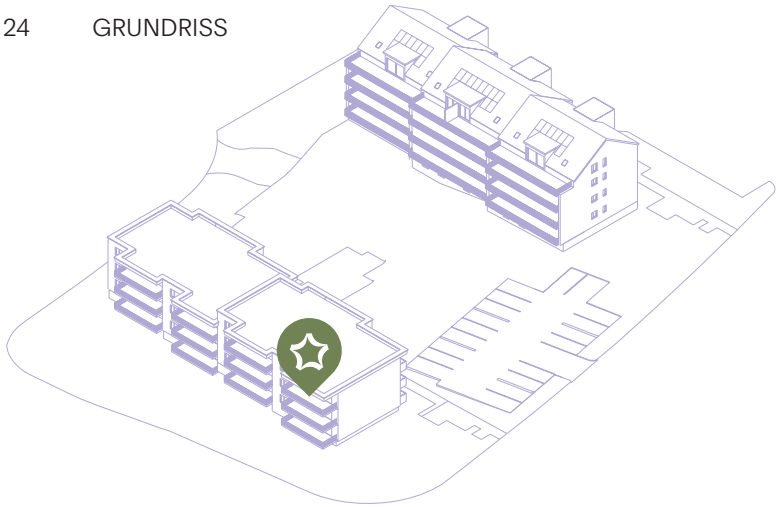


Mietpreis exkl. NBK	CHF 1750
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1930

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 67

2. Obergeschoss
Wohnung 203

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2090
NK Akonto	CHF 200
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2290

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	106,5 m2	17,5 + 2,5 m2	6,7 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

ZIMMER	NWF
Disporaum 1	17,5 m2

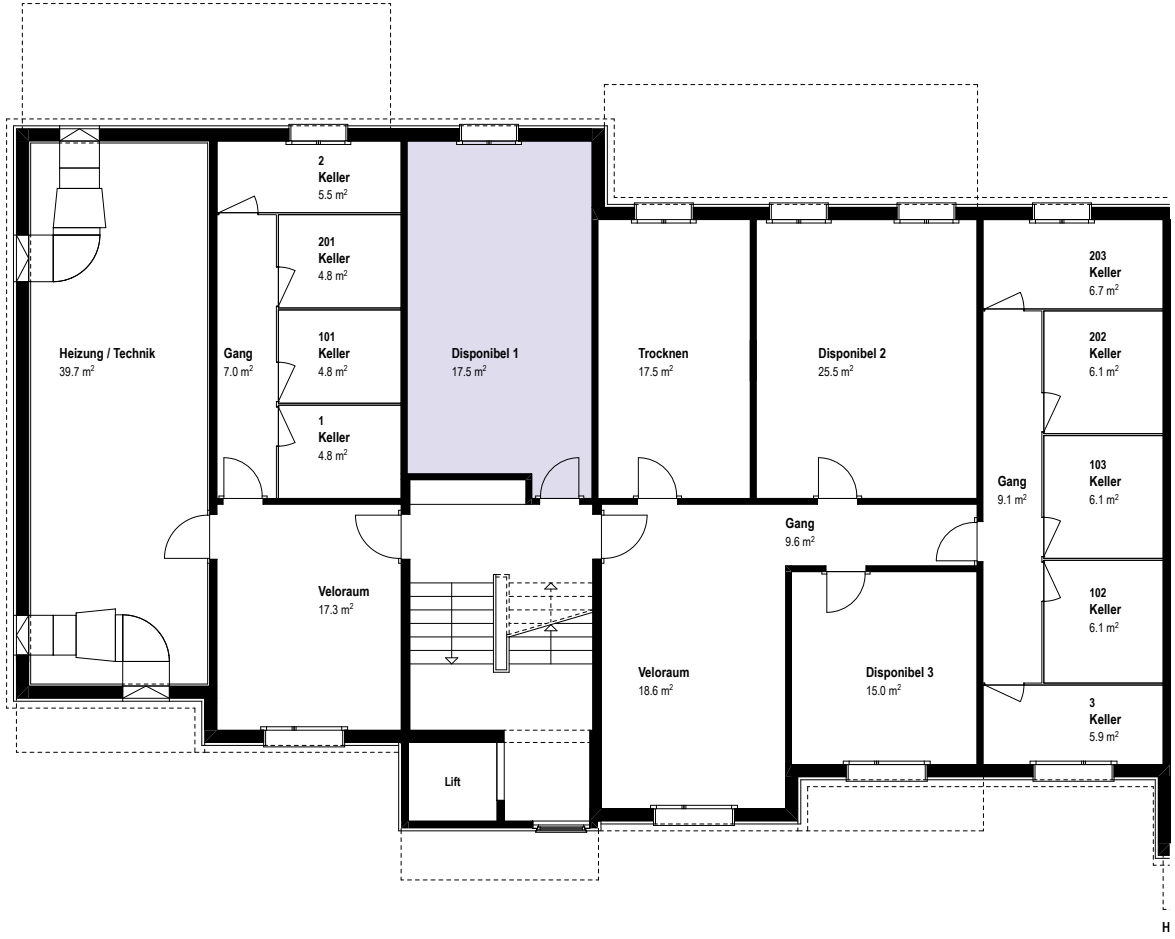
N

HAUS

☆ 67

Untergeschoss
Dispo 1

Mietpreis exkl. NBK	CHF 90
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

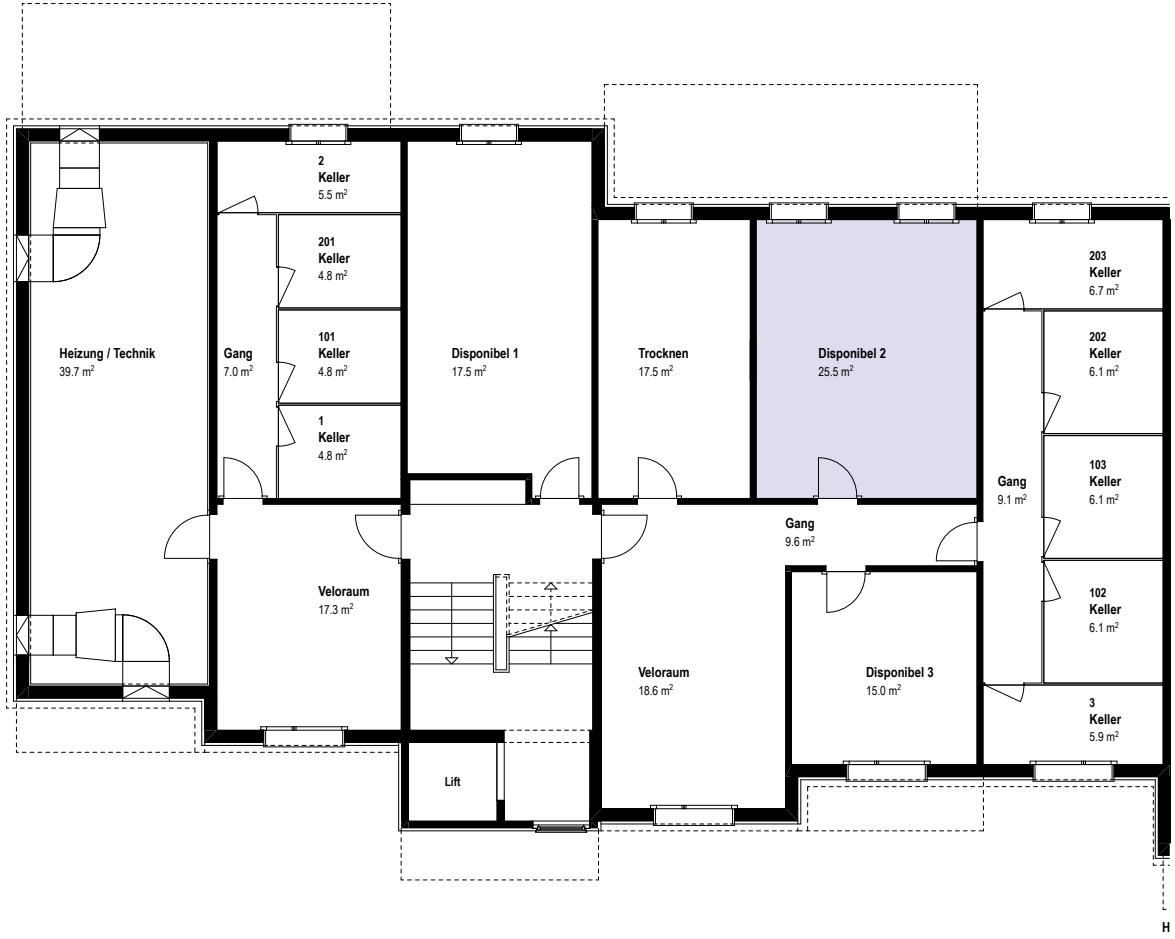
HAUS

☆ 67

Untergeschoss
Dispo 2

Mietpreis exkl. NBK	CHF 120
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF
Disporaum 2	25,5 m2



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

ZIMMER	NWF
Disporaum 3	15 m2

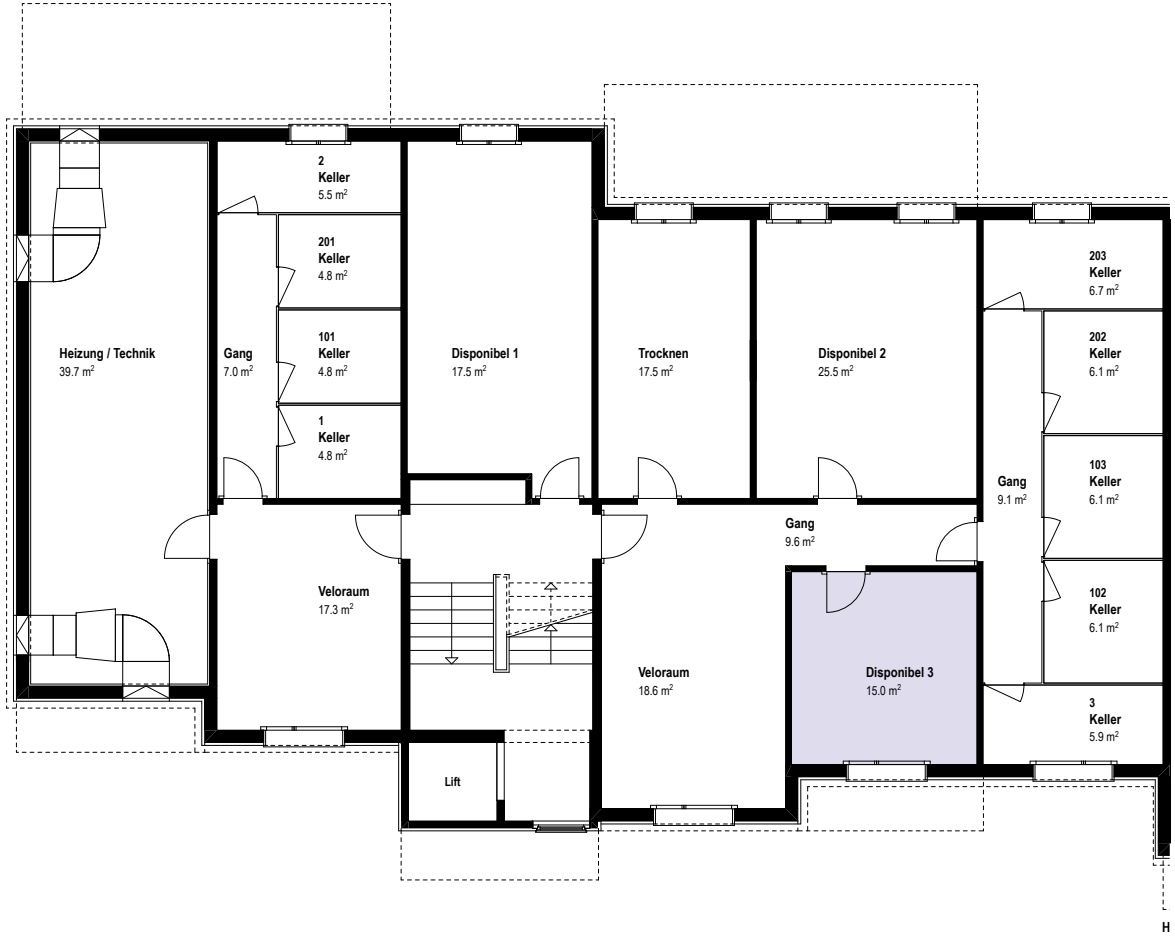
N

HAUS

☆ 67

Untergeschoss
Dispo 3

Mietpreis exkl. NBK	CHF 80
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

QUINTA 69

Zwischen Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.

Wohnungsspiegel Haus 69

WOHNUNG		ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER	MIETPREIS EXKL. NBK	NK AKONTO	MIETPREIS INKL. NBK
01	EG	2 ½	51,5 m²	2,5 m²	4,5 m²	CHF 1230.–	CHF 120.–	CHF 1350.–
02	EG	3 ½	77,5 m²	17,5 m²	6,3 m²	CHF 1740.–	CHF 180.–	CHF 1920.–
03	EG	4 ½	106,5 m²	17,5 + 2,5 m²	5,9 m²	CHF 2080.–	CHF 200.–	CHF 2280.–
101	OG	2 ½	51,5 m²	2,5 m²	4,2 m²	CHF 1220.–	CHF 120.–	CHF 1340.–
102	OG	3 ½	77,5 m²	17,5 m²	6,0 m²	CHF 1730.–	CHF 180.–	CHF 1910.–
103	OG	4 ½	106,5 m²	17,5 + 2,5 m²	6,0 m²	CHF 2070.–	CHF 200.–	CHF 2270.–
201	OG	2 ½	51,5 m²	2,5 m²	4,7 m²	CHF 1240.–	CHF 120.–	CHF 1360.–
202	OG	3 ½	77,5 m²	17,5 m²	6,0 m²	CHF 1750.–	CHF 180.–	CHF 1930.–
203	OG	4 ½	106,5 m²	17,5 + 2,5 m²	8,1 m²	CHF 2090.–	CHF 200.–	CHF 2290.–
UG	Dispo 1		27,5 m²					CHF 140.–
UG	Dispo 2		17,5 m²					CHF 90.–
UG	Dispo 3		25,5 m²					CHF 120.–
UG	Dispo 4		25,5 m²					CHF 120.–

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	51,5 m2	2,5 m2	4,5 m2

N

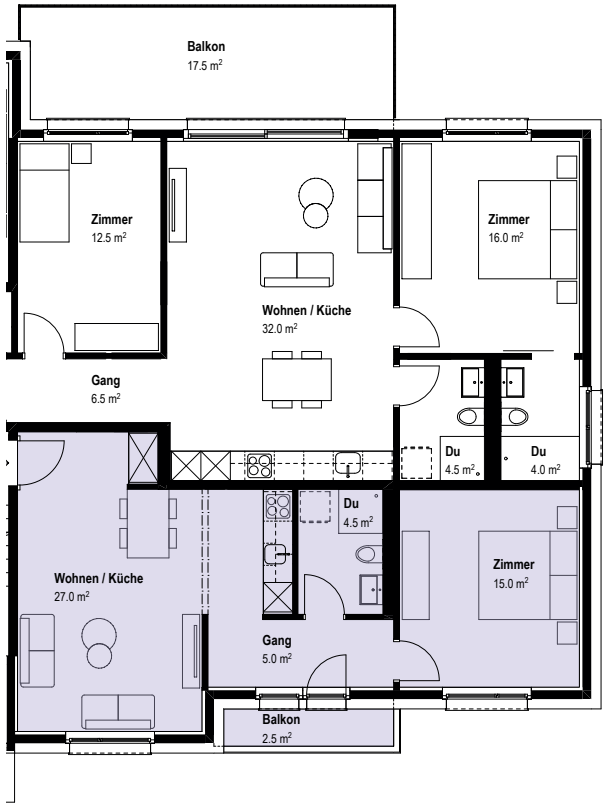
HAUS

☆ 69

Erdgeschoss
Wohnung 01

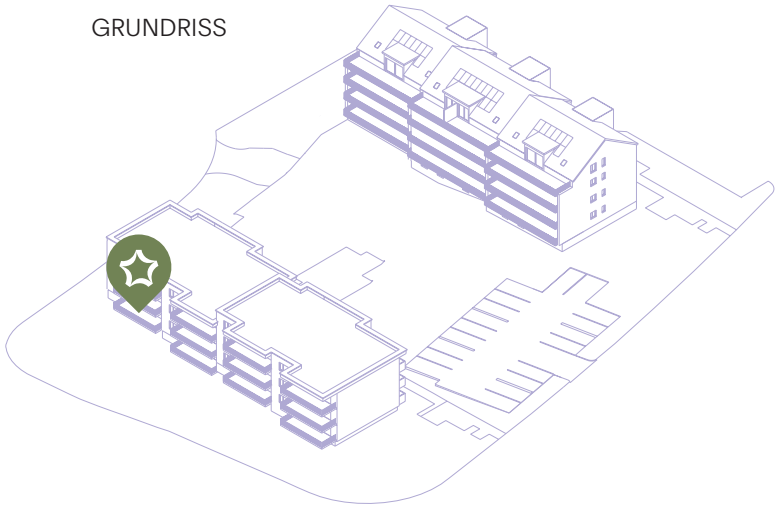
Mietpreis exkl. NBK	CHF 1230
NK Akonto	CHF 120
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1350

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 69

Erdgeschoss
Wohnung 02

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1740
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1920

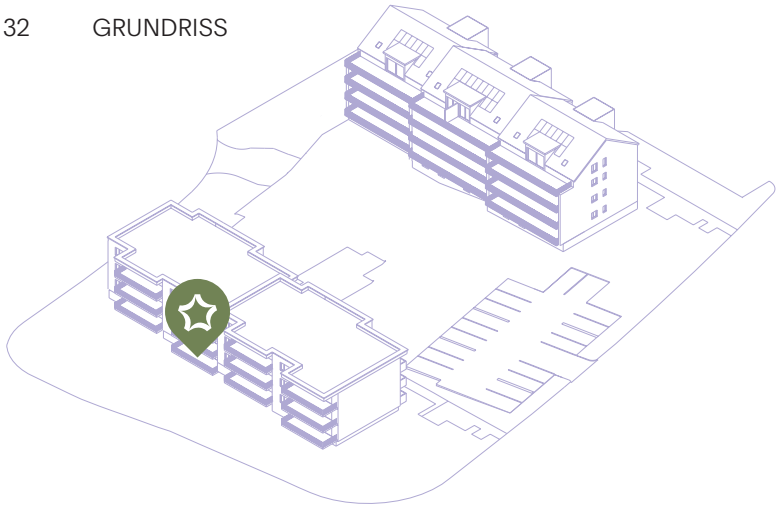
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	77,5 m2	17,5 m2	6,3 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

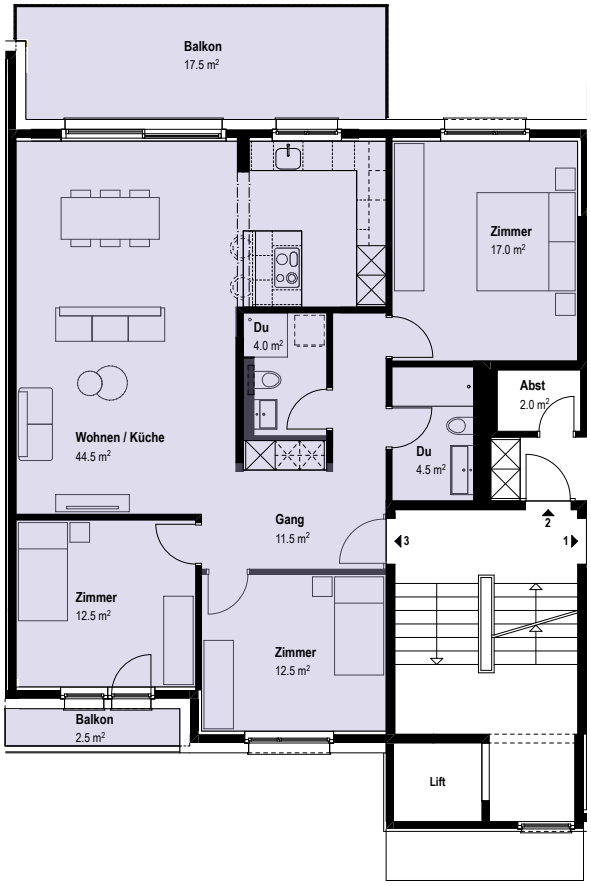
☆ 69

Erdgeschoss
Wohnung 03

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2080
NK Akonto	CHF 200
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2280

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	106,5 m2	17,5 + 2,5 m2	5,9 m2



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 69

1. Obergeschoss
Wohnung 101

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1220
NK Akonto	CHF 120
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1340

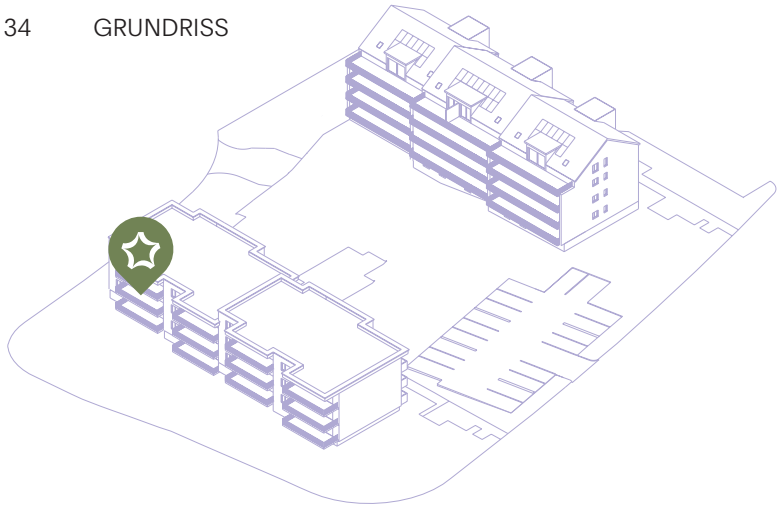
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	51,5 m2	2,5 m2	4,2 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 69

1. Obergeschoss
Wohnung 102

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	77,5 m2	17,5 m2	6,0 m2

N

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1730
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1910

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 69

1. Obergeschoss
Wohnung 103

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	106,5 m2	17,5 + 2,5 m2	6,0 m2

N

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2070
NK Akonto	CHF 200
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2270

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 69

2. Obergeschoss
Wohnung 201

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1240
NK Akonto	CHF 120
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1360

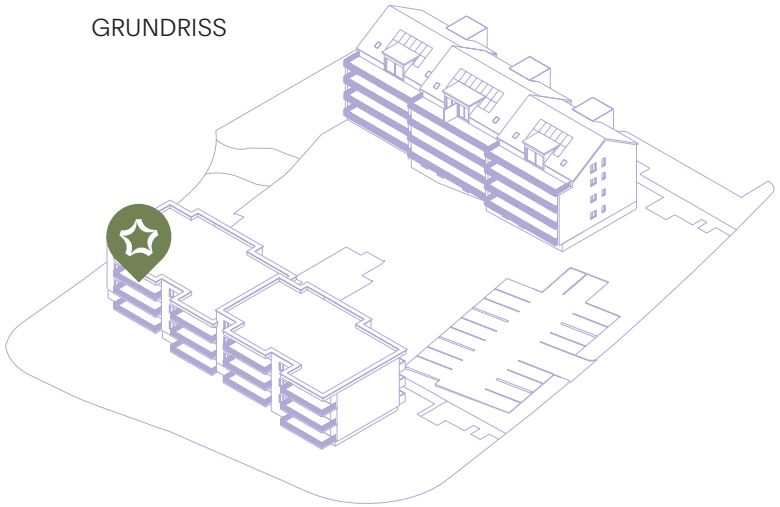
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	51,5 m2	2,5 m2	4,7 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 69

2. Obergeschoss
Wohnung 202

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	77,5 m2	17,5 m2	6,0 m2

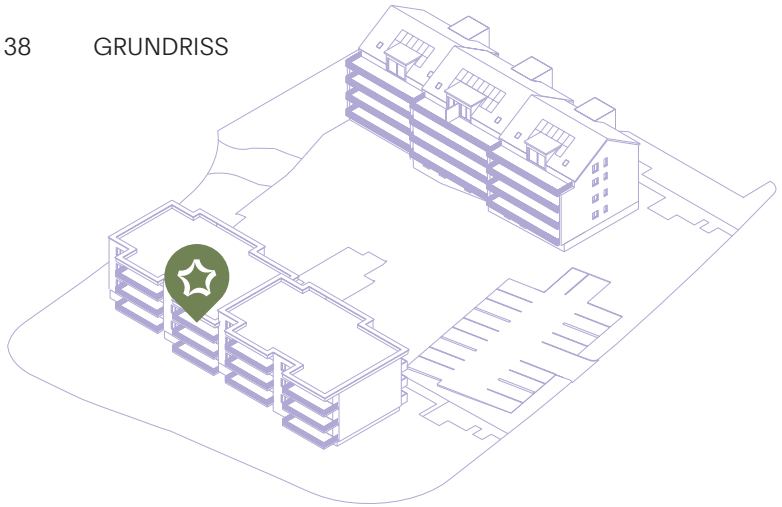
N

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1750
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1930

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 69

3. Obergeschoss
Wohnung 203

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2090
NK Akonto	CHF 200
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2290

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	106,5 m2	17,5 + 2,5 m2	8,1 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 69

Untergeschoss
Dispo 1

Mietpreis exkl. NBK	CHF 140

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF
Disporaum 1	27,5 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 69

Untergeschoss
Dispo 2

Mietpreis exkl. NBK	CHF 90

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF
Disporaum 2	17,5 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

☆ 69

Untergeschoss
Dispo 3

Mietpreis exkl. NBK	CHF 120

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF
Disporaum 3	25,5 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

✩ 69

Untergeschoss
Dispo 4

Mietpreis exkl. NBK	CHF 120

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF
Disporaum 4	25,5 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

Fünf Häuser, ein gemeinsamer Mittelpunkt:
Quinta bildet ein Fünfeck am Dorfrand,
das ländlichen Charme
mit urbaner Nähe verbindet.

QUINTA 75

73
71

QUINTA 71

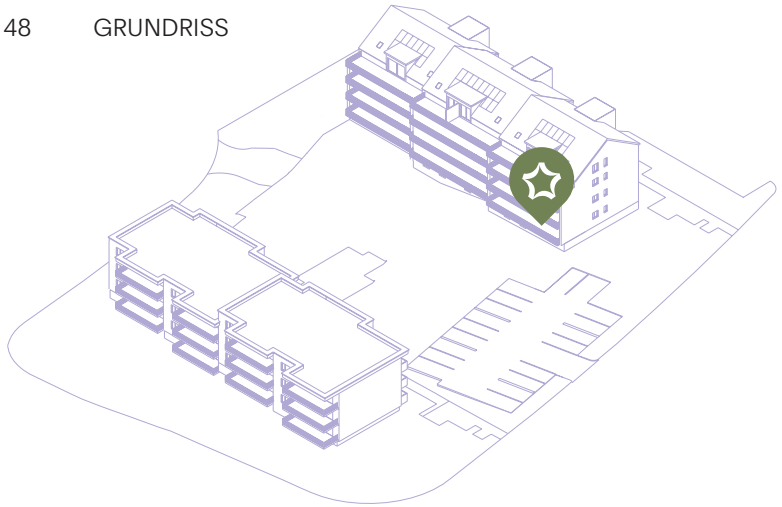
Zwischen Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.

Wohnungsspiegel Haus 71

WOHNUNG		ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER	MIETPREIS EXKL. NBK	NK AKONTO	MIETPREIS INKL. NBK
01	EG	3 ½	73,5 m²	15,5 m²	4,4 m²	CHF 1650.–	CHF 170.–	CHF 1820.–
02	EG	2 ½	58,5 m²	15,5 m²	3,3 m²	CHF 1350.–	CHF 130.–	CHF 1480.–
101	OG	3 ½	73,5 m²	15,5 m²	4,4 m²	CHF 1640.–	CHF 170.–	CHF 1810.–
102	OG	2 ½	58,5 m²	15,5 m²	3,1 m²	CHF 1340.–	CHF 130.–	CHF 1470.–
201	OG	3 ½	73,5 m²	15,5 m²	5,2 m²	CHF 1660.–	CHF 170.–	CHF 1830.–
202	OG	2 ½	58,5 m²	15,5 m²	3,1 m²	CHF 1360.–	CHF 130.–	CHF 1490.–
301	DG	4 ½	133,5 m²	31,5 m²	10,3 m²	CHF 2580.–	CHF 250.–	CHF 2820.–
UG	Dispo 1		11,5 m²					CHF 60.–
UG	Dispo 2		13,5 m²					CHF 70.–
UG	Dispo 3		16,5 m²					CHF 90.–

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 71

Erdgeschoss Wohnung 01

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15,5 m2	4,4 m2

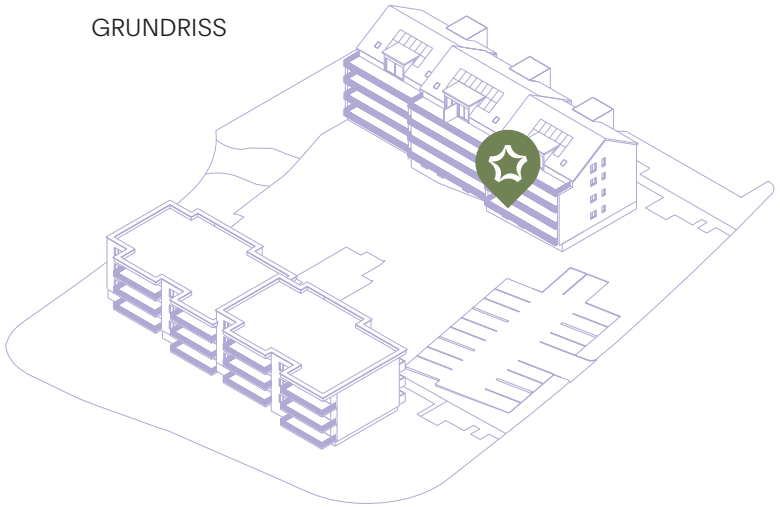
N

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1650
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1820

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 71

Erdgeschoss
Wohnung 02

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1350
NK Akonto	CHF 130
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1480

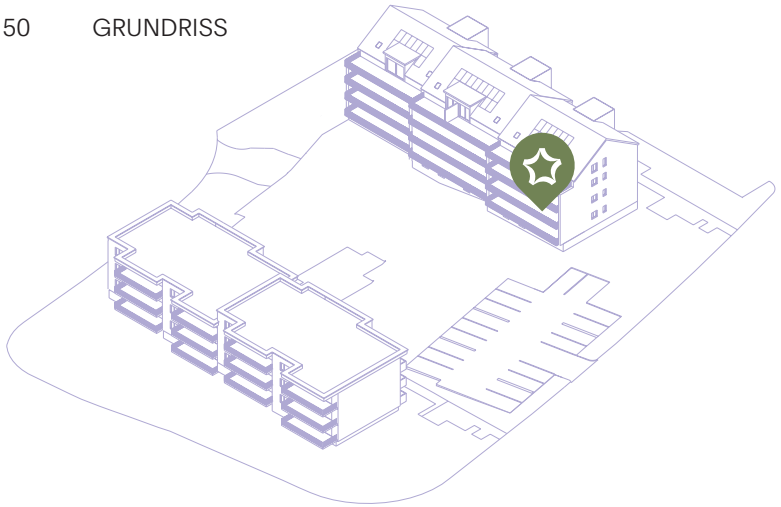
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	58,5 m2	15,5 m2	3,3 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 71

1. Obergeschoss
Wohnung 101

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1640
NK Akonto	CHF170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1810

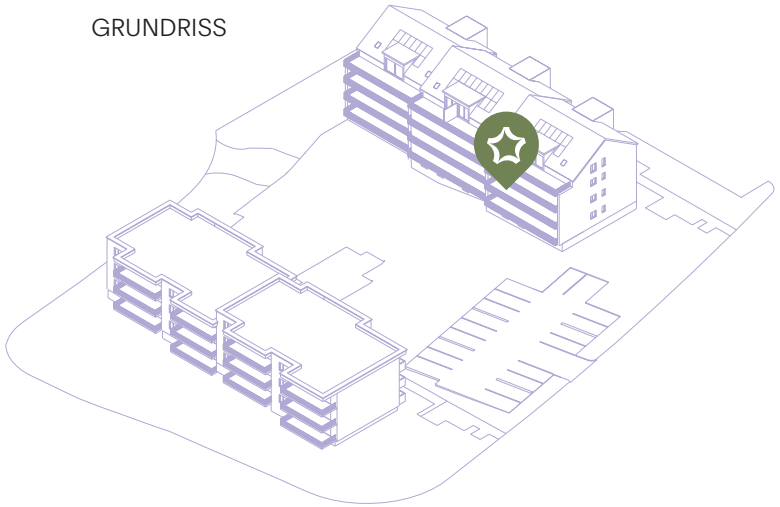
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15,5 m2	4,4 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 71

1. Obergeschoss
Wohnung 102

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	58,5 m2	15,5 m2	3,1 m2

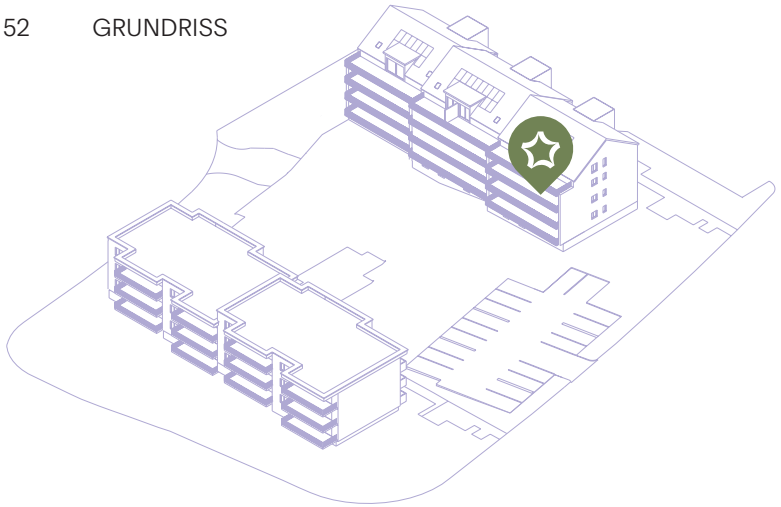
N

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1340
NK Akonto	CHF 130
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1470

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 71

2. Obergeschoss
Wohnung 201

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15,5 m2	5,2 m2

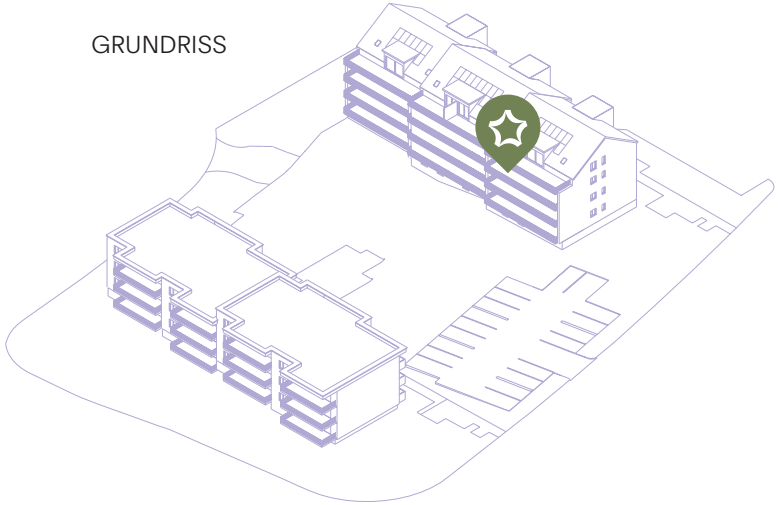
N

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1660
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1830

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 71

2. Obergeschoss
Wohnung 202

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1360
NK Akonto	CHF 130
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1490

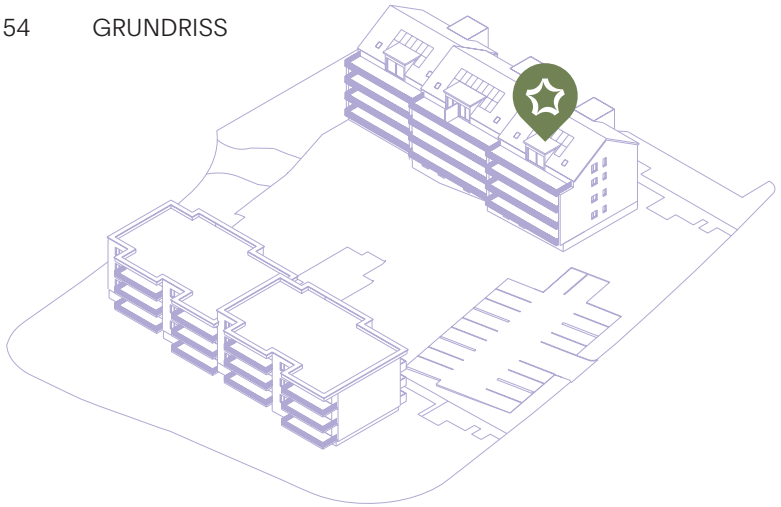
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	58,5 m2	15,5 m2	3,1 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

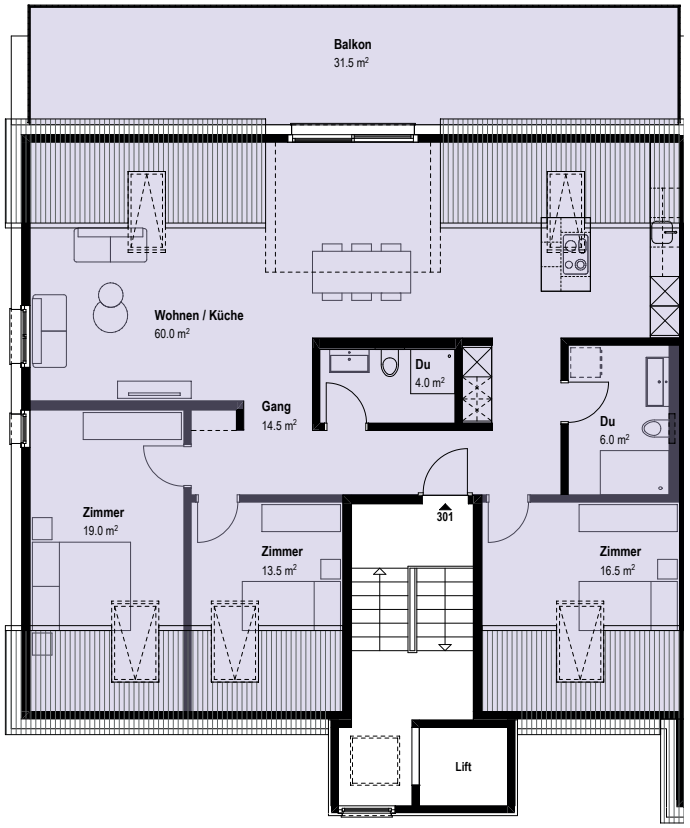
☆ 71

Dachgeschoss Wohnung 301

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2580
NK Akonto	CHF 250
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2820

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	133,5 m2	31,5 m2	10,3 m2



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

ZIMMER	NWF
Disporaum 1	11,5 m2

N

HAUS

☆ 71

Untergeschoss
Dispo 1

Mietpreis exkl. NBK	CHF 60

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

ZIMMER	NWF
Disporaum 2	13,5 m2

N

HAUS

☆ 71

Untergeschoss
Dispo 2

Mietpreis exkl. NBK	CHF 70

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

ZIMMER	NWF
Disporaum 3	16,5 m2

N

HAUS

☆ 71

Untergeschoss
Dispo 3

Mietpreis exkl. NBK	CHF 90
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

QUINTA 73

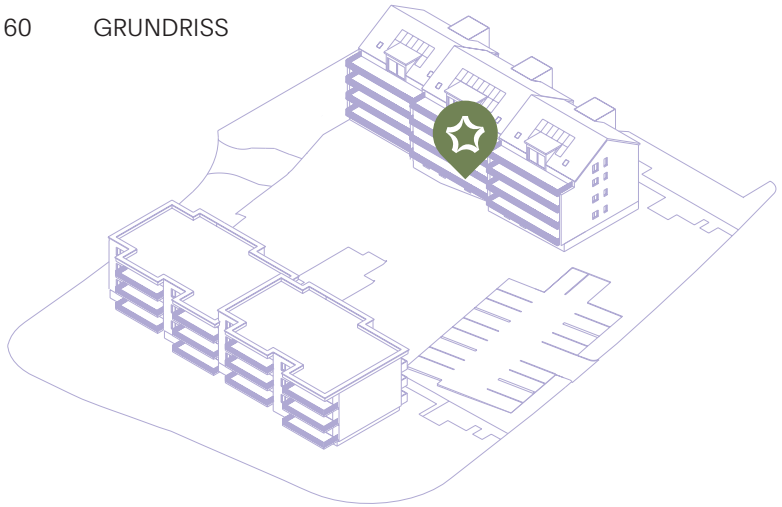
Zwischen Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.

Wohnungsspiegel Haus 73

WOHNUNG		ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER	MIETPREIS EXKL. NBK	NK AKONTO	MIETPREIS INKL. NBK
01	EG	3 ½	73,5 m²	15,0 m²	4,2 m²	CHF 1650.–	CHF 170.–	CHF 1820.–
02	EG	4 ½	86,0 m²	22,0 m²	3,6 m²	CHF 1790.–	CHF 180.–	CHF 1970.–
101	OG	3 ½	73,5 m²	15,0 m²	4,4 m²	CHF 1640.–	CHF 170.–	CHF 1810.–
102	OG	4 ½	86,0 m²	22,0 m²	3,1 m²	CHF 1780.–	CHF 180.–	CHF 1960.–
201	OG	3 ½	73,5 m²	15,0 m²	5,2 m²	CHF 1660.–	CHF 170.–	CHF 1830.–
202	OG	4 ½	86,0 m²	22,0 m²	3,1 m²	CHF 1800.–	CHF 180.–	CHF 1980.–
301	DG	3 ½	88,0 m²	21,0 m²	4,4 m²	CHF 1940.–	CHF 180.–	CHF 2120.–
302	DG	2 ½	71,0 m²	16,0 m²	4,1 m²	CHF 1580.–	CHF 140.–	CHF 1720.–
UG	Dispo 1		26,5 m²					CHF 130.–

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 73

Erdgeschoss
Wohnung 01

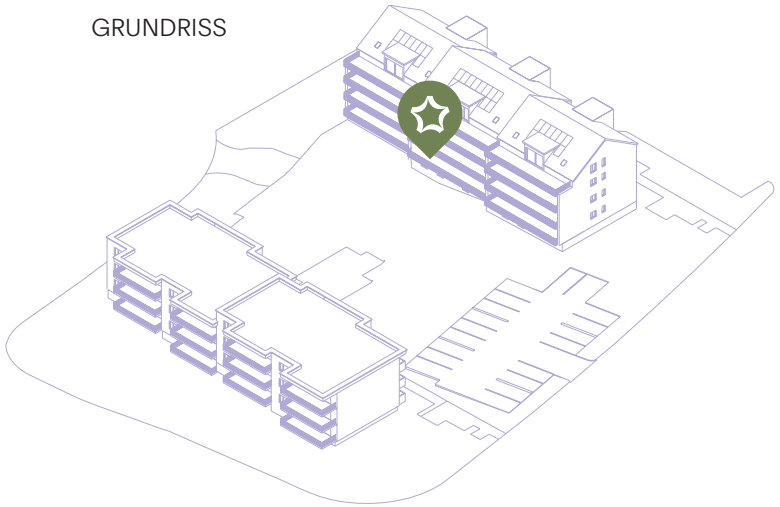
Mietpreis exkl. NBK	CHF 1650
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1820

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15 m2	4,2 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 73

Erdgeschoss
Wohnung 02

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1790
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1970

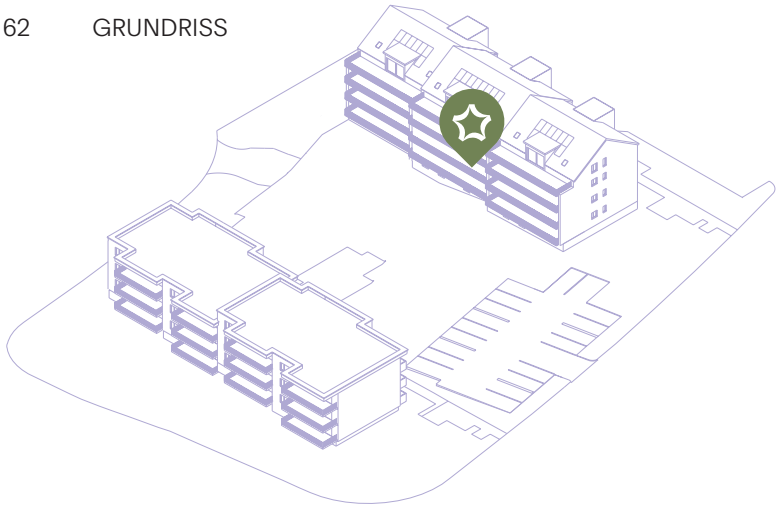
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	86 m2	22 m2	3,6 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 73

1. Obergeschoss
Wohnung 101

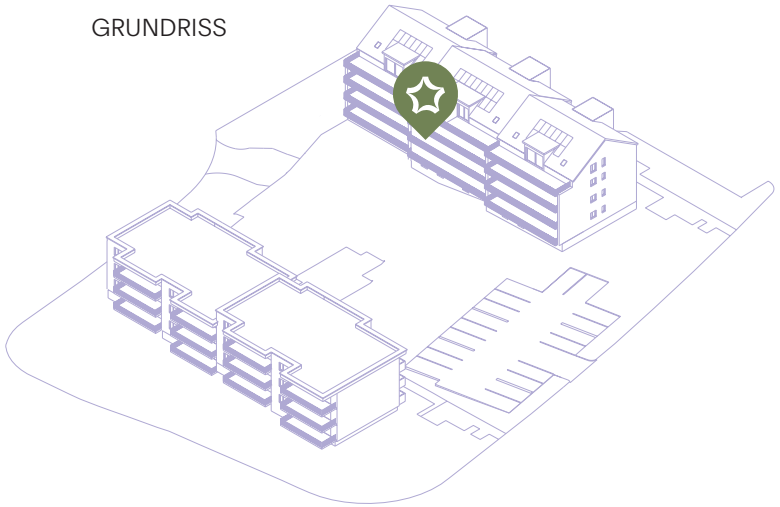
Mietpreis exkl. NBK	CHF 1640
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1810

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15 m2	4,4 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 73

1. Obergeschoss
Wohnung 102

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1780
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1960

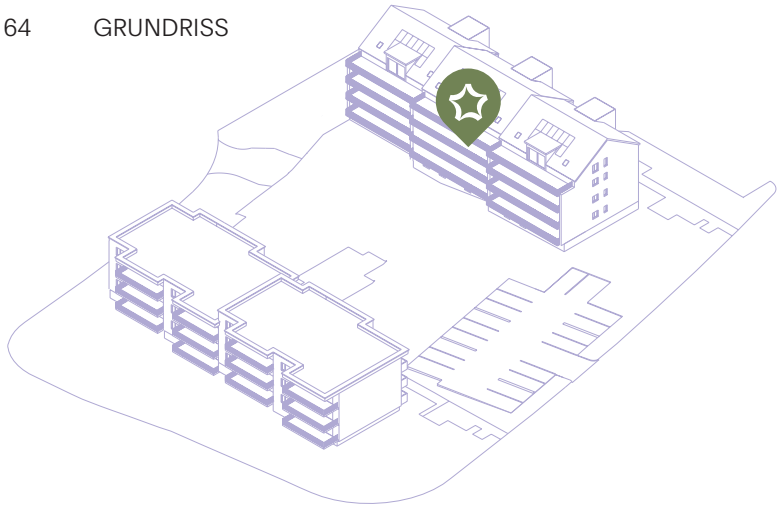
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	86 m2	22 m2	3,1 m2

N

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 73

2. Obergeschoss
Wohnung 201

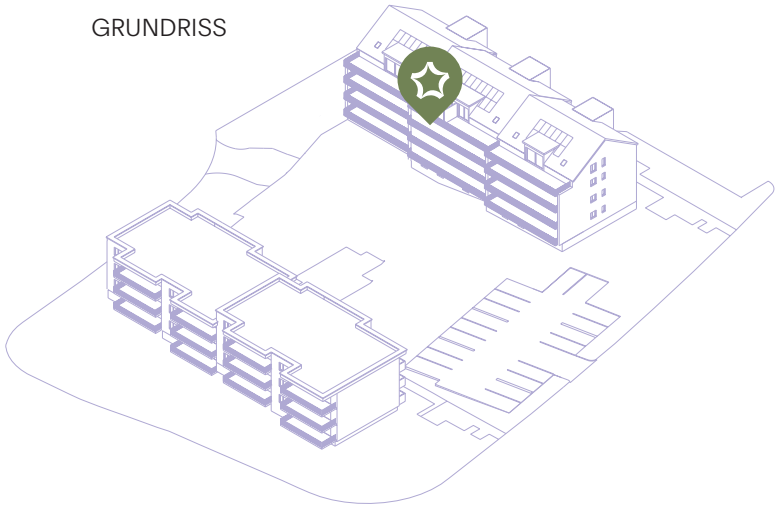
Mietpreis exkl. NBK	CHF 1660
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1830

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15 m2	5,2 m2

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 73

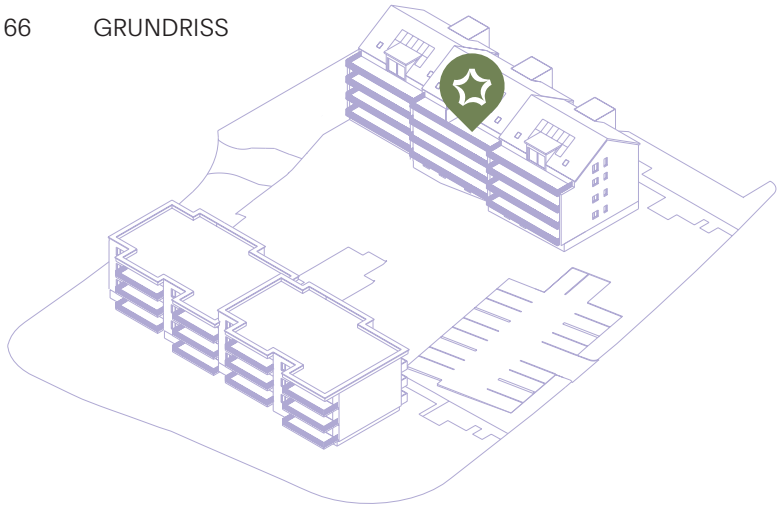
2. Obergeschoss
Wohnung 202

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1800
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1980

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	86 m2	22 m2	3,1 m2

N



HAUS

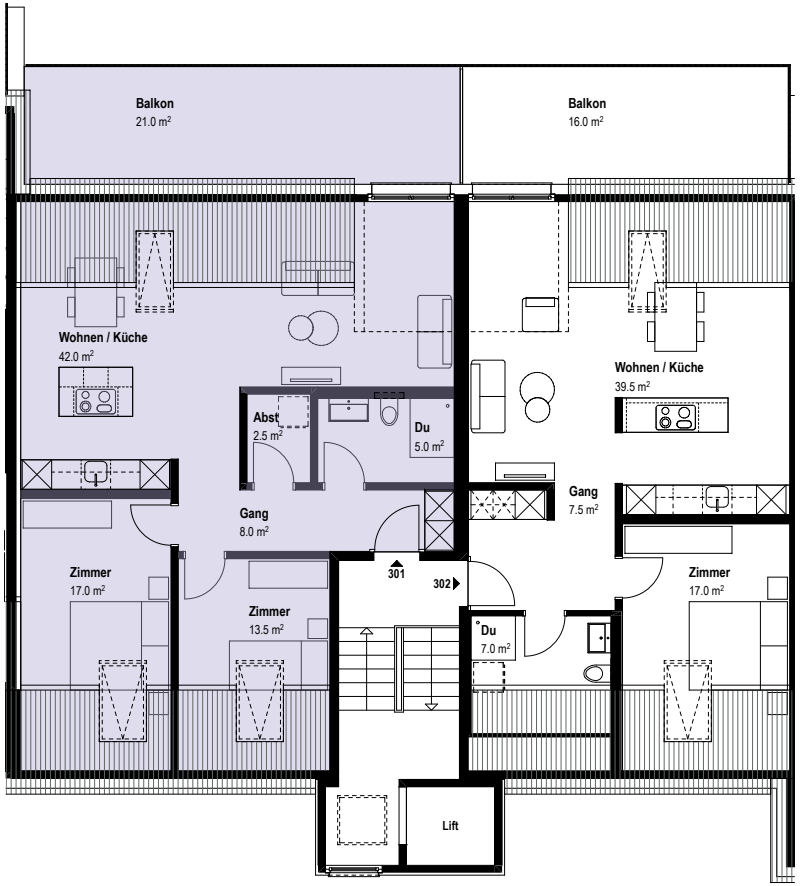
☆ 73

Dachgeschoss Wohnung 301

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1940
NK Akonto	CHF 180
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2120

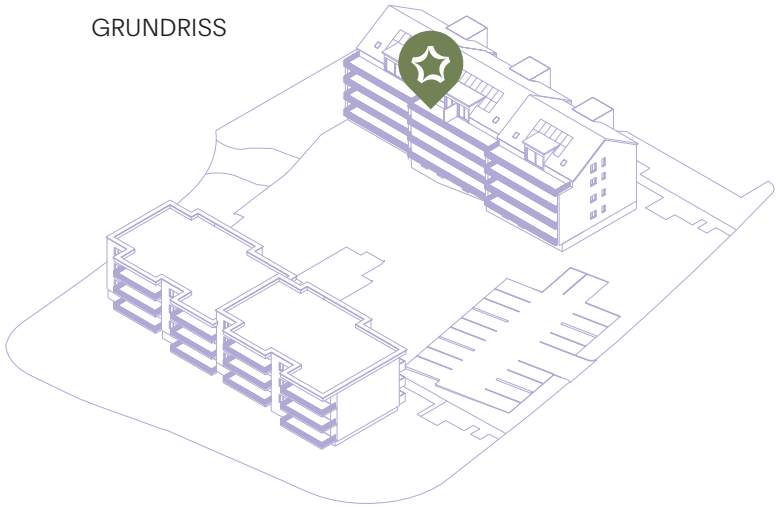
Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	88 m2	21 m2	4,4 m2



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 73

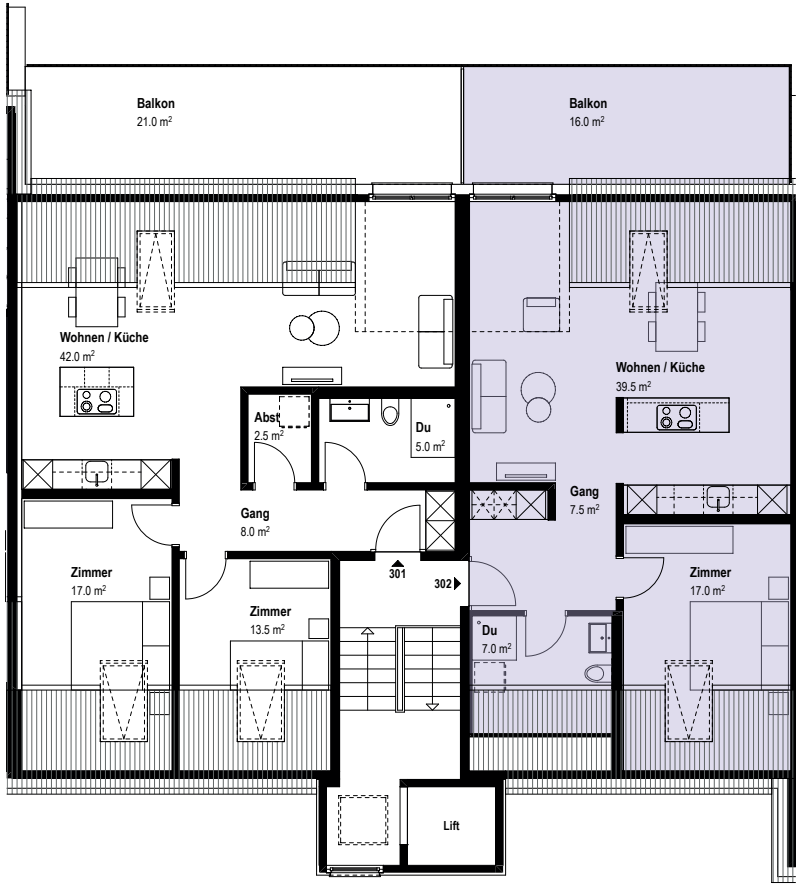
Dachgeschoss
Wohnung 302

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1580
NK Akonto	CHF 140
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1720

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	71 m2	16 m2	4,1 m2

N



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

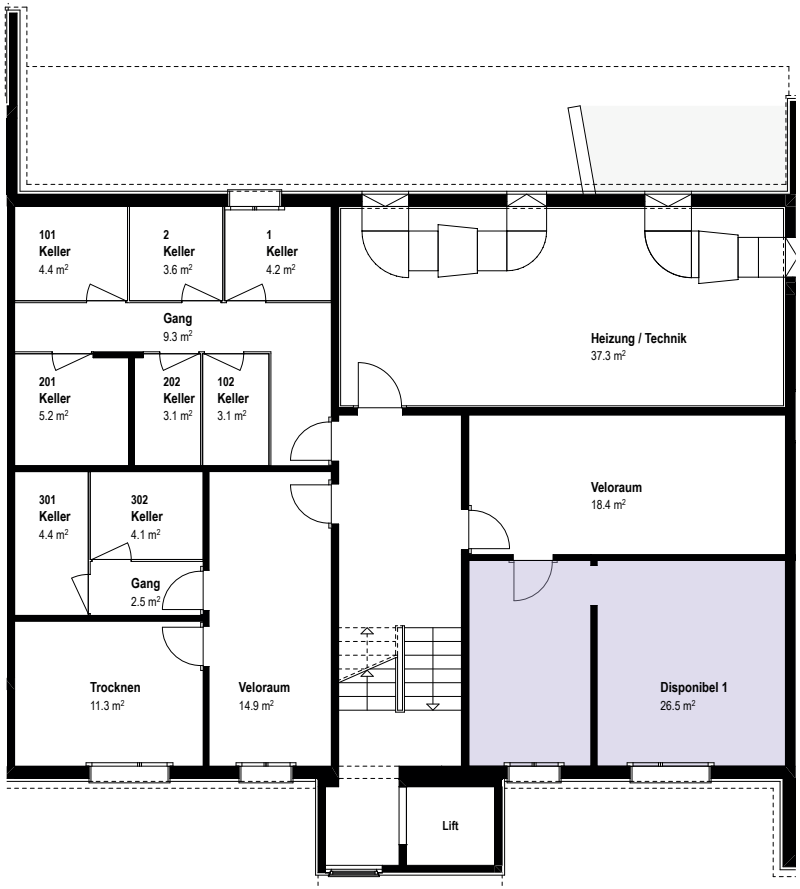
☆ 73

Untergeschoss
Dispo 1

Mietpreis exkl. NBK	CHF 130

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF
Disporaum 1	26,5qm



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

Auf sanfter Anhöhe
eröffnet sich ein weiter Blick über
das Dorf, tief ins Landesinnere
und gegen Süden hin bis zum Säntis.

QUINTA 75

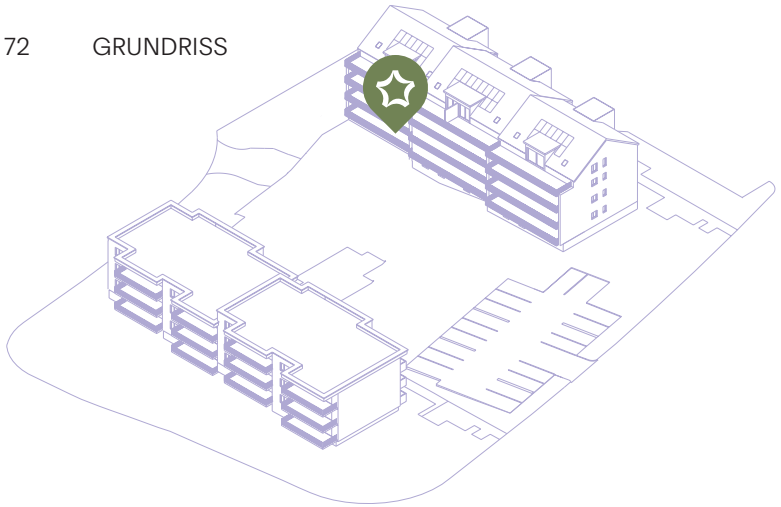
Zwischen Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.

Wohnungsspiegel Haus 75

WOHNUNG		ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER	MIETPREIS EXKL. NBK	NK AKONTO	MIETPREIS INKL. NBK
01	EG	2 ½	58,5 m²	15,0 m²	3,3 m²	CHF 1350.–	CHF 130.–	CHF 1480.–
02	EG	3 ½	73,5 m²	15,5 m²	6,2 m²	CHF 1650.–	CHF 170.–	CHF 1820.–
101	OG	2 ½	58,5 m²	15,0 m²	3,3 m²	CHF 1340.–	CHF 130.–	CHF 1470.–
102	OG	3 ½	73,5 m²	15,5 m²	7,1 m²	CHF 1640.–	CHF 170.–	CHF 1810.–
201	OG	2 ½	58,5 m²	15,0 m²	4,4 m²	CHF 1360.–	CHF 130.–	CHF 1490.–
202	OG	3 ½	73,5 m²	15,5 m²	5,5 m²	CHF 1660.–	CHF 170.–	CHF 1830.–
301	DG	4 ½	133,5 m²	31,5 m²	7,7 m²	CHF 2580.–	CHF 250.–	CHF 2830.–
UG	Dispo 1		30,5 m²					CHF 150.–

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 75

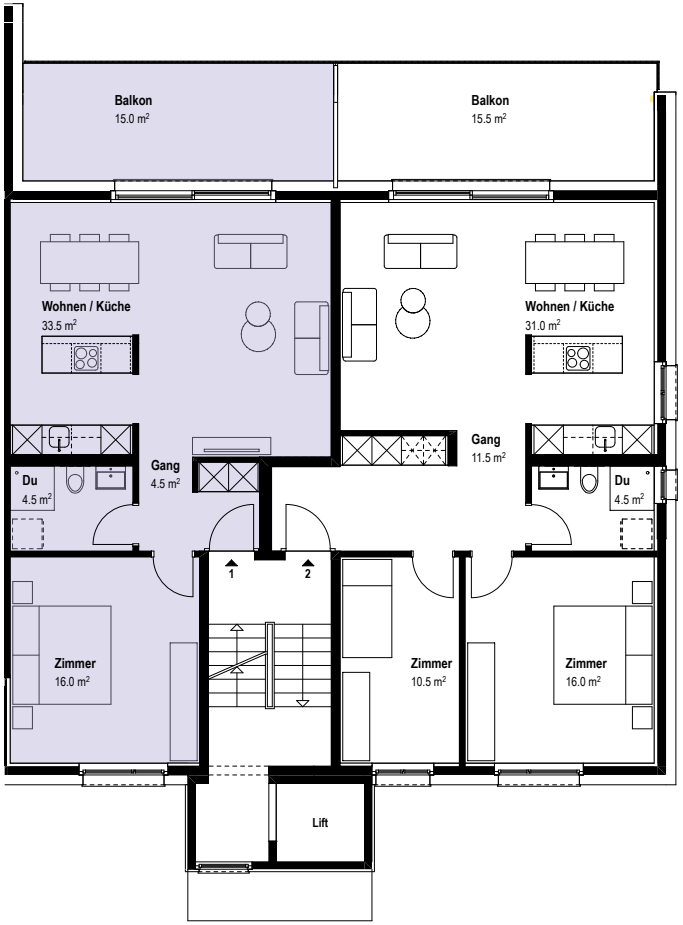
Erdgeschoss
Wohnung 01

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1350
NK Akonto	CHF 130
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1480

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

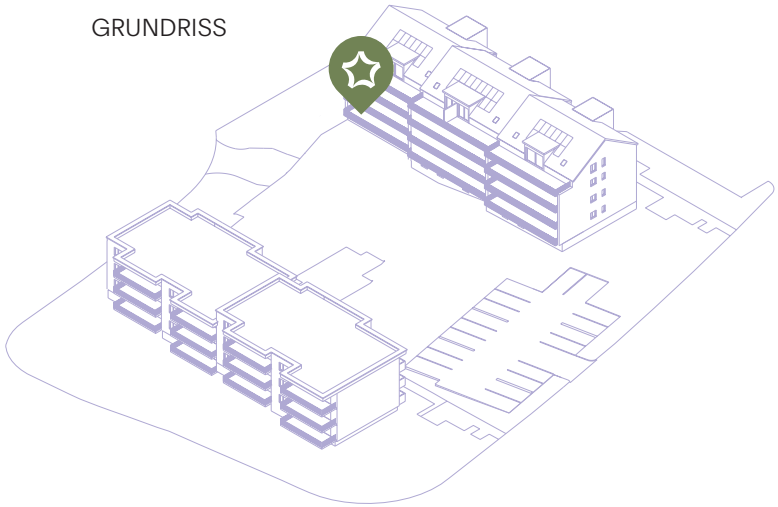
ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	58,5 m2	15 m2	3,3 m2

N



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 75

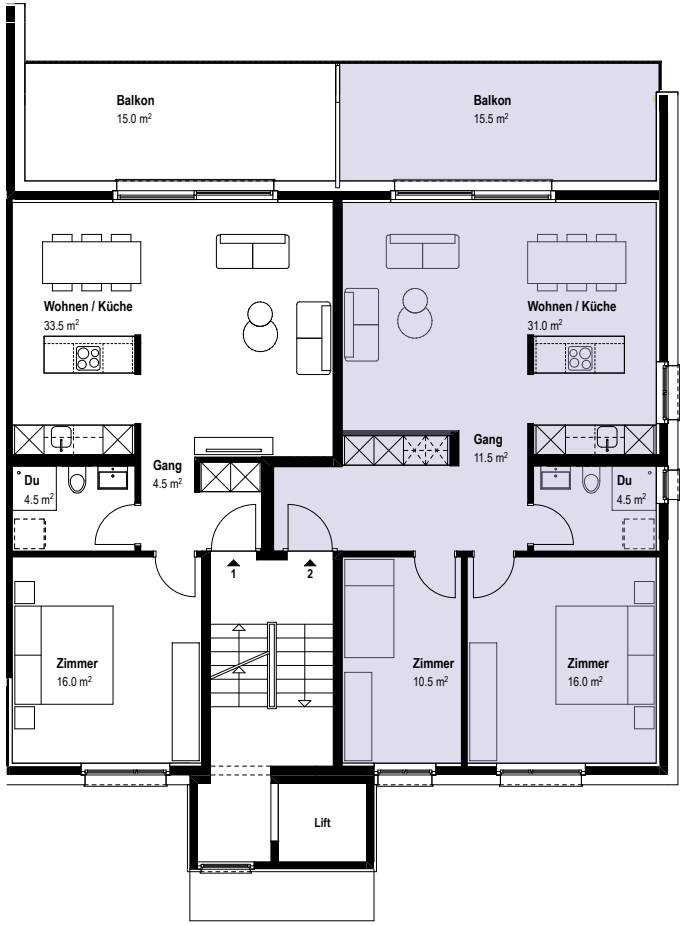
Erdgeschoss
Wohnung 02

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1650
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1820

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

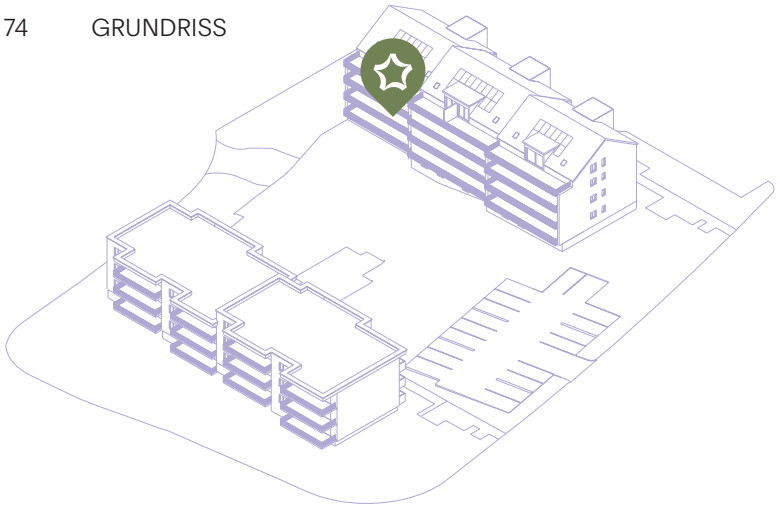
ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15,5 m2	6,2 m2

N



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



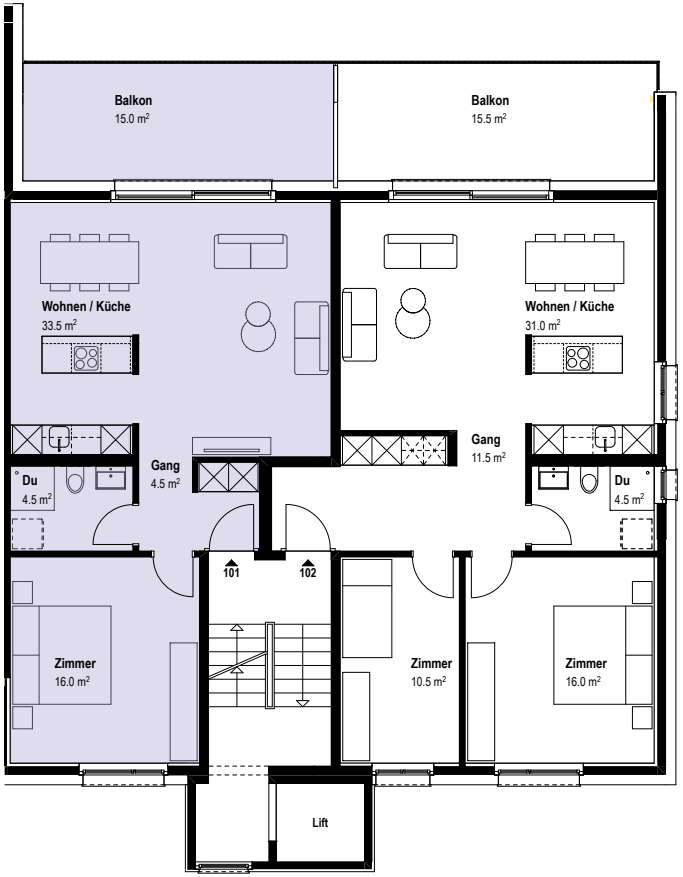
HAUS

☆ 75

1. Obergeschoss
Wohnung 101

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	58,5 m2	15 m2	3,3 m2

N

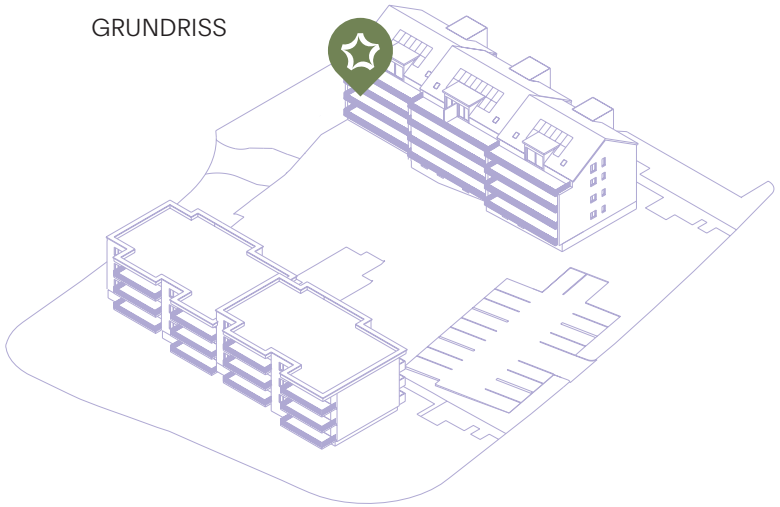


Mietpreis exkl. NBK	CHF 1340
NK Akonto	CHF 130
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1470

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 75

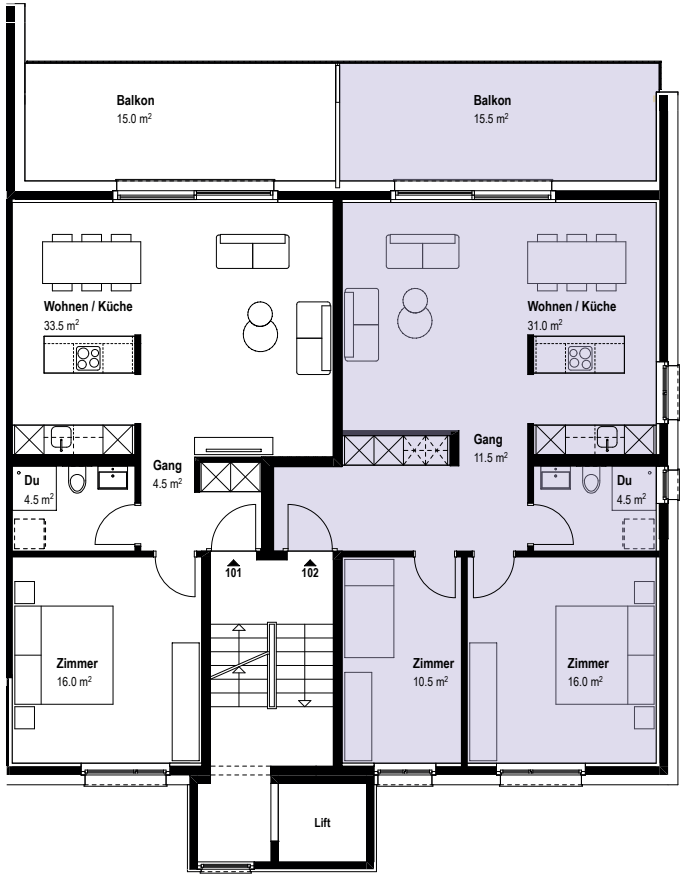
1. Obergeschoss
Wohnung 102

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1640
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1810

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

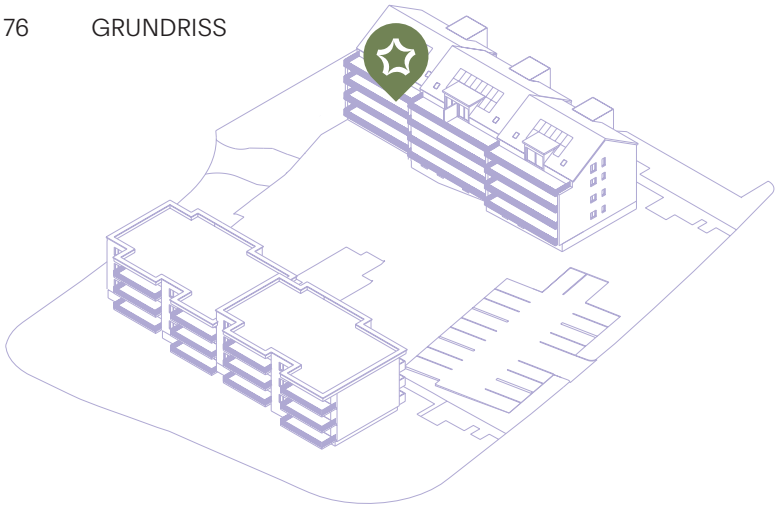
ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
3 ½	73,5 m2	15,5 m2	7,1 m2

N



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 75

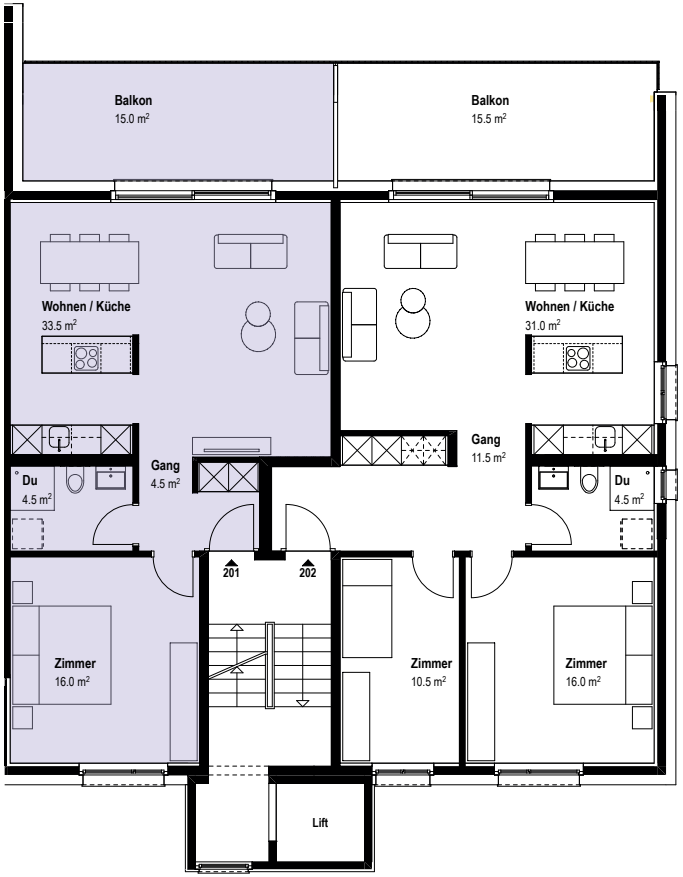
2. Obergeschoss
Wohnung 201

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1360
NK Akonto	CHF 130
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1490

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

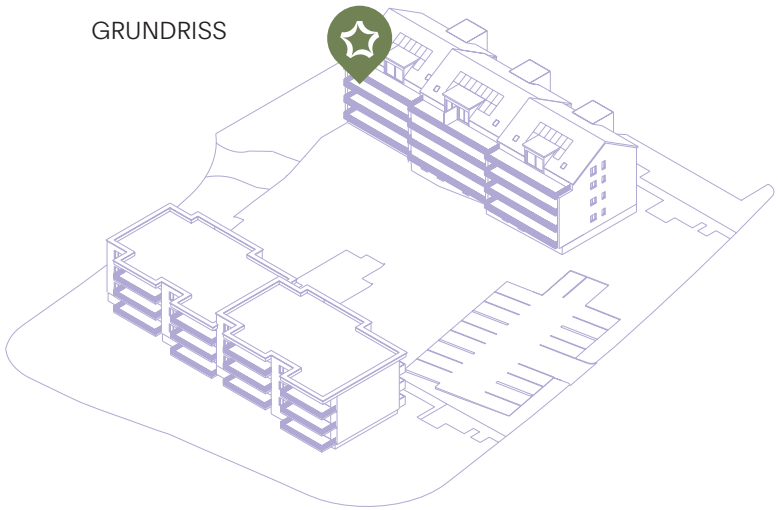
ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	58,5 m2	15 m2	4,4 m2

N



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

☆ 75

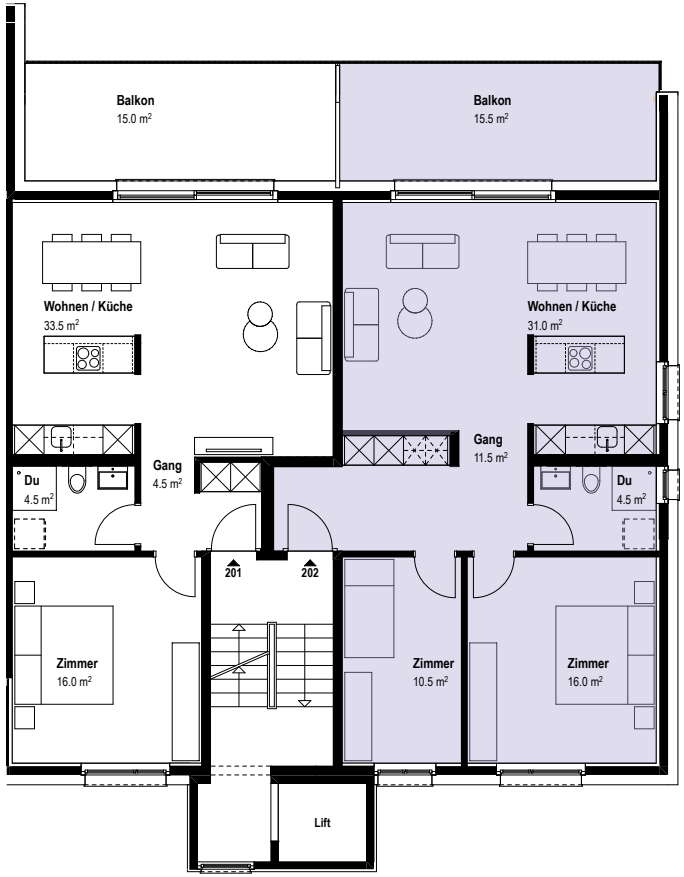
2. Obergeschoss
Wohnung 202

Mietpreis exkl. NBK	CHF 1660
NK Akonto	CHF 170
Mietpreis inkl. NBK	CHF 1830

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

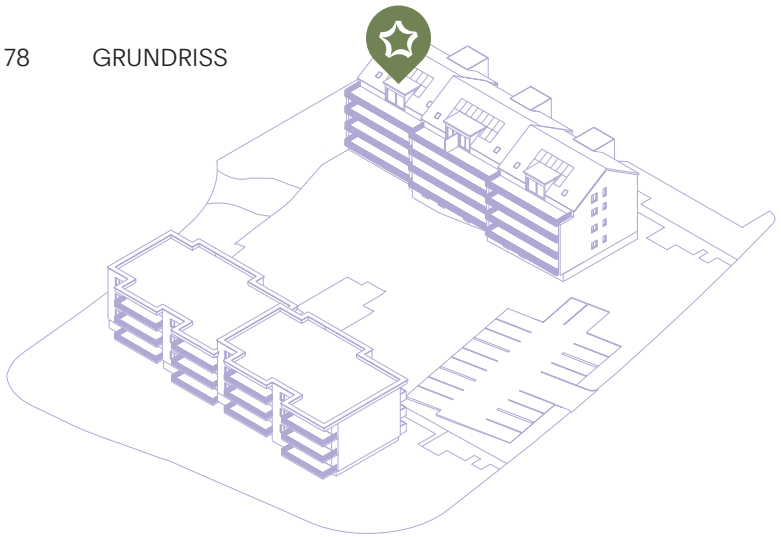
ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
2 ½	73,5 m2	15,5 m2	5,5 m2

N



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.



HAUS

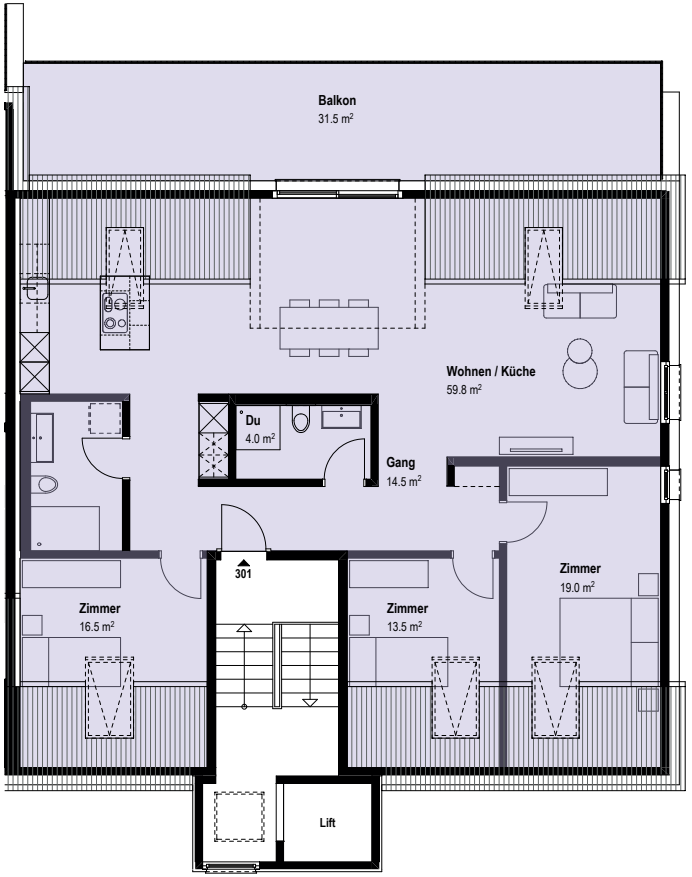
☆ 75

Dachgeschoss Wohnung 301

Mietpreis exkl. NBK	CHF 2580
NK Akonto	CHF 250
Mietpreis inkl. NBK	CHF 2830

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF	BALKON	KELLER
4 ½	133,5 m2	31,5 m2	7,7 m2



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS

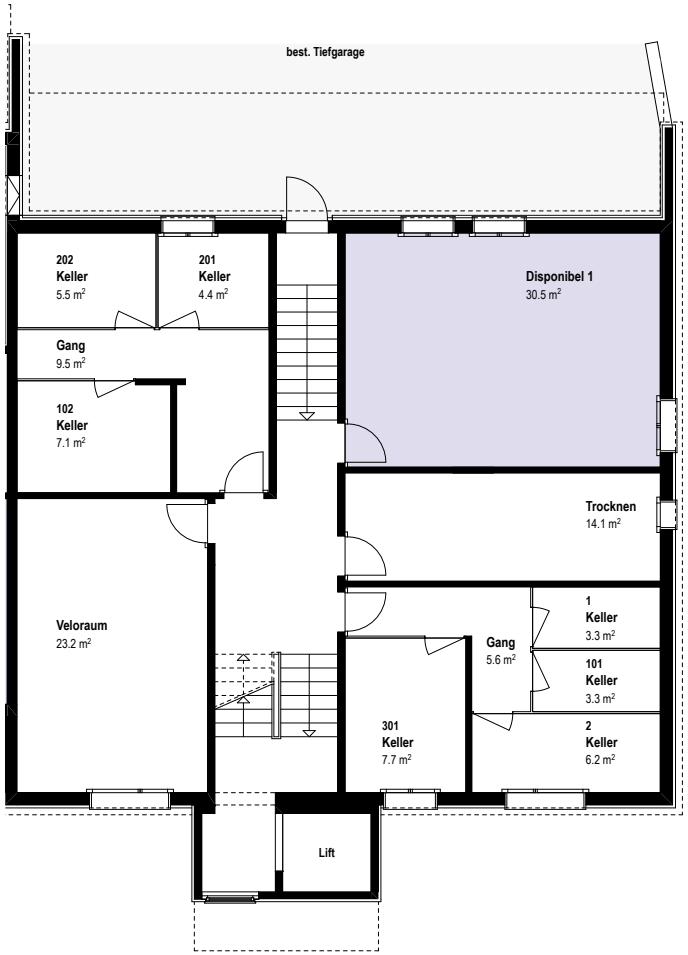
☆ 75

Untergeschoss
Dispo 1

Mietpreis exkl. NBK	CHF 150

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	26 Plätze à CHF 70.– / Monat

ZIMMER	NWF
Disporaum 1	30,5 m2



Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

HAUS 69—75

☆ PP

Tiefgarage und Aussenabstellplätze

Tiefgaragenplätze	30 Plätze à CHF 140.– / Monat
Aussenabstellplätze	28 Plätze à CHF 70.– / Monat

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Zirkamasse.

Baubeschrieb Kurzfassung

ALLGEMEIN

Die Mehrfamilienhäuser an der Dorfstrasse 67, 69 und 71, 73, 75 in Andwil wurden einer umfassenden Kernsanierung sowie einer energetischen Aufwertung unterzogen. Freuen Sie sich auf durchdachte Grundrisse, hochwertige Materialien, moderne Haustechnik und ein rundum komfortables Wohngefühl in einer harmonischen Umgebung.

WOHNUNGSANGEBOT ALLGEMEIN

13 × 2,5-Zimmerwohnungen
16 × 3,5-Zimmerwohnungen
11 × 4,5-Zimmerwohnungen
12 × Disponibelräume

PARKPLATZANGEBOT ALLGEMEIN

30 × Tiefgargenplätze
26 × Aussenparkplätze
6 Besucherparkplätze

DIE HIGHLIGHTS

NACHHALTIGE ENERGIE & UMWELT

Freuen Sie sich auf ein zukunftssicheres Energiekonzept: Eine umweltfreundliche Luft-Wasser-Wärmepumpe kombiniert mit modernsten Photovoltaikelementen sorgt für nachhaltige Wärme und Strom.

HEIZUNG & WÄRME / FREECOOLING

Wohlfühltemperatur auf Wunsch: Die behagliche Fussbodenheizung in allen Wohnräumen lässt sich individuell über Raumthermostate steuern. Im Sommer sorgt das integrierte Freecooling-System über die Luft-/Wasserwärmepumpe für eine angenehme Abkühlung.

ERSTKLASSIGE DÄMMUNG & RAUMKLIMA

Hier geniessen Sie zu jeder Jahreszeit ein perfektes Wohlfühlklima. Die neue Gebäudehülle mit verputzter Aussenwärmedämmung sowie moderne, 3-fach-isolierverglaste Kunststoff-Metallfenster halten die Wärme im Winter drinnen und sorgen im Sommer für angenehme Temperaturen.

LIFTANLAGE UND KOMFORT

Dank der bequemen Aussenlifte erreichen Sie Ihre Wohneinheit entspannt und ohne Umwege. So geniessen Jung und Alt mehr Komfort, für einen stressfreien Alltag.

ERWEITERTE BALKONANLAGEN

Ihr Freiraum an der frischen Luft: vergrösserte Balkonanlagen laden zu sonnigen Stunden und gemütlichen Abenden im Freien ein. Im Dachgeschoss erwarten Sie zudem attraktive und sehr grosszügige Balkone als ganz persönliche Wohlfühloasen mit Blick über Andwil SG.

NEUER WOHNRAUM MIT CHARME

Durch die stilvolle Dachaufstockung (Dorfstrasse 71, 73, 75) entstehen vier exklusive Dachwohnungen. Sie über-

zeugen durch offene, lichtdurchflutete Wohn- und Küchenbereiche und grosszügige Aussenbereiche.

AUSSTATTUNGS- & INNENAUSBAUSTANDARD

WOHN- & SCHLAFBEREICHE

Warmer, hochwertiger Parkettboden verleiht Ihren Wohn- und Schlafräumen eine behagliche und einladende Atmosphäre. Helle Wände mit fein strukturiertem Abrieb unterstreichen das freundliche, zeitlose Wohnambiente. Die Decken im Dachgeschoss (71, 73, 75) aus naturbelassenen Fichtenplatten werden durch eine dezente weisse Lasur veredelt. So bleibt die natürliche Holzstruktur wunderbar sichtbar und schafft eine warme, harmonische Atmosphäre.

KÜCHEN

Moderne Einbauküchen machen mit energiesparenden Marken-Einbaugeräten (Electrolux, Bora), funktionaler Beleuchtung, stilvollen Arbeitsflächen und einer durchdachten Steckdosenplanung das Kochen zum Vergnügen.

NASSZELLEN

Stilvoll und pflegeleicht: Zeitgemässe Keramikplatten an Böden und Teilwandbereichen treffen auf elegante, glatte Weissputzdecken. Für ein dauerhaft frisches und angenehmes Raumklima sorgt in den innenliegenden Bädern eine automatische Abluftventilation.

EIGENER WASCHTURM

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler (Electrolux) – für maximalen Komfort im Alltag.

GARDEROBEN

Alle Wohnungen verfügen über integrierte, beleuchtete Garderoben, die ausreichend Stauraum bieten und sich harmonisch in den Eingangsbereich einfügen.

BESCHATTUNG & LICHT

Alle Fenster sind mit elektrisch betriebenen Verbundraffstoren ausgestattet und lassen sich komfortabel per Knopfdruck bedienen. Die Balkonmarkisen werden bequem per Kurbel ausgefahren und bieten bei Bedarf angenehmen Schatten und zusätzlichen Sonnenschutz. Die praktischen Dreh-/Kippfenster sowie die grosszügigen Schiebetüren zu den Balkonen schaffen helle, fliessende Übergänge nach draussen. In den Dachgeschossen unterstreichen stilvolle Flügeltüren zu den Balkonen den besonderen Wohnkomfort .

TÜREN & SICHERHEIT

Ihr Zuhause als geborgener Rückzugsort: Schalldämmende Wohnungseingangstüren schenken Ihnen erholsame Ruhe, während moderne Gegensprechanlagen für ein sicheres Gefühl sorgen.

UNTERGESCHOSS & AUSSENANLAGEN

KELLER & NEBENRÄUME

Viel Platz für Ihre persönlichen Dinge: Jede Wohneinheit verfügt über ein eigenes, abgetrenntes Kellerabteil im Untergeschoss. Die gemeinsam genutzten Räume, wie Trockenräume und Veloräume, wurden komplett modernisiert.

UMGEBUNG & TIEFGARAGE

Wohnen im Grünen: Neu gestaltete Aussenbereiche mit viel Grünfläche, ein eigener Kinderspielplatz und angepasste Gehwege betten die Überbauung und Aussenparkplätze perfekt in das Quartier ein. Die komfortable Tiefgarage bieten zudem genügend Platz für Ihre Fahrzeuge. Leerrohre für Elektromobilität sind bereits vorbereitet.

VORBEHALT & HINWEISE

Dieser Kurzbaubeschrieb dient als Übersichtsinformation für Mietinteressenten. Visualisierungen, Ausführungen, Materialisierungen und Ausstattungen entsprechen dem aktuellen Projektstand (Sepember 2026). Änderungen aus technischen, statischen, architektonischen oder behördlichen Gründen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

QUINTA

Wohnen zwischen
Stadt und Land.
Am Puls der Zeit.

PROJEKTWEBSEITE
QUINTA-ANDWIL.CH

DIGITALER RUNDGANG
QUINTA-ANDWIL.CH/#RUNDGANG

DISCLAIMER
Jegliche Fragen im gesamten Prozess in Bezug auf dieses Projekt bitten wir Sie, ausschliesslich an die Boutique Immobilien GmbH zu stellen.

Sämtliche Inhalte wie Texte, Grafiken, Visualisierungen und das Branding für das Projekt Andwil unterliegen dem Copyright von Boutique Immobilien GmbH und dürfen ohne ausdrückliche Zustimmung nicht verwendet werden.

Änderungen aus technischen, statischen, architektonischen oder behördlichen Gründen bleiben vorbehalten. Stand Oktober 2026.

BAUHERRIN
RR Real Estate & Recovery AG

ARCHITEKT
ESH Architektur AG
Wiesentalstrasse 9 | 9242 Oberuzwil

BERATUNG & VERMIETUNG

Boutique Immobilien GmbH
Speicherstrasse 5 | 9053 Teufen AR

Ansprechsperson:

Sylvana Frigoli, +41 79 534 85 34
info@immobilien-vermittlerin.ch